

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Objekat:** Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Lokacija:** Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP- a „Ilino " u zahvatu,„H"
- Investitor:** Darko Knežević JMBG 0403970210226
- Projektant:** „EUROPROJEKT" d.o.o.Podgorica
- Glavni inženjer:** Aleksa Dajović dipl.inž.arhitekture



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Darko Knežević

OBJEKAT² Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta

LOKACIJA³ Urbanistička parcela UB960 u zahvatu Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanistickog plana "Zabljak "

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ Idejni projekat

PROJEKTANT⁵ EUROPROJEKT D.O.O. - Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Aleksa Dajović_diplomirani inženjer arhitekture

GLAVNI INŽENJER⁷ Aleksa Dajović_diplomirani inženjer arhitekture

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Sadržaj tehničke dokumentacije Idejnog rješenja arhitekture:

1.OPŠTI DIO:

- Opšti podaci o objektu OBRAZAC 1
- Sadržaj dokumentacije idejnog rješenja
- Ugovor o izradi idejnog rješenja između Projektanta i Investitor
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Rješenje o registraciji firme
- Licenca privrednog društva
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- Urbanističko - tehnički uslovi

2.PROJEKTNII ZADATAK :

- Projektni zadatak

3.TEHNIČKI DIO :

- Tehnički opis idejnog rješenja

4.GRAFIČKI DIO :

- Geodetska podloga postojećeg objekta R-1:100
- Osnova prizemlja postojećeg objekta R-1:100
- Osnova krovne konstrukcije postojećeg objekta
sa planom rušenja R-1:100

- Osnova krova postojećeg objekta sa planom rušenja R-1:100
- Presjek kroz postojeći objekat sa planom rušenja R-1:100
- Izgledi postojećeg objekta sa planom rušenja R-1:100
- Georeferentna situacija na nivou prizemlja novoprojektovanog objekta R-1:100
- Georeferentna situacija na nivou krova novoprojektovanog objekta R-1:100
- Osnova prizemlja prizemlja novoprojektovanog objekta R-1:100
- Osnova sprata novoprojektovanog objekta R-1:100
- Osnova krova novoprojektovanog objekta R-1:100
- Osnova krova novoprojektovanog objekta R-1:100
- Presjek A - A novoprojektovanog objekta R-1:100
- Presjek B - B novoprojektovanog objekta R-1:100
- Fasade novoprojektovanog objekta R-1:100
- 3D model novoprojektovanog objekta R-1:100

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA

Ovaj Ugovor o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja I Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta (u daljem tekstu: "**Ugovor**"), zaključen je u Podgorici, dana 07.7.2023.godine, između:

1. **D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA**, društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod PIB brojem 02800594, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Serdara Jola Piletića br 18/33, koje zastupa izvršni director Nikola Femić (u daljem tekstu: „**Projektant**“);

i

2. **DARKA KNEŽEVIĆA**, JMBG 0403970210226 sa adresom Ulica 4.jula br 15/1 Podgorica. (u daljem tekstu: "**Naručilac**").

Projektant I Naručilac su u daljem tekstu zajednički označeni kao "**Ugovorne strane**" a pojedinačno kao "**Ugovorna strana**".

Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem projektnog zadatka, slanjem i prihvatanjem ponude, a Ugovorne strane su se sporazumijele o sledećem:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta na Urbanističkoj parceli br.38, u zahvatu DUP a „Ili no "u zahvatu, „H' 'naručiocu od strane Projektanta.

Naručilac naručuje, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge na sledeći način i usledećim rokovima:

1. Izradi idejno rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta –uroku od 20 (dvadeset) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Radi izbegavanja sumnje, isključena je odgovornost Projektanta u slučaju bilo kakvog kašnjenja prouzrokovanim radnjama trećih lica i nadležnih organa.

Član 2

Projektant se obavezuje da postupa u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normative i standarda za predmetnu oblast.

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Idejno rješenje sadrži:

1. Georeferentne situacije postojećeg objekta kao i novoprojektovanog objekta na nivou prijemlja i nivou krova u razmjeri 1/100;
2. Osnove prizemlja i krova ,presjeci i izgledi postojećeg objekta u razmjeri 1/50;
3. Osnove prizemlja ,sprata i krova ,karakteristični presjeci izgledi kao i 3d prikaz
4. Tehnički opis idejnog rješenja rekonstrukcije objekta.

Član 3

Naručilac se obavezuje da plati naknadu za usluge Projektanta na način i u rokovima propisanim ovim Ugovorom.

Naručilac će snositi sve troškove poreza i drugih iznosa plativih na ugovorenu naknadu.

Projektant se obavezuje da Naručiocu dostavi fakture na iznos propisan stavovima članom 4 ovog ugovora, te da na iste obračuna porez na dodatu vrijednost i isti iskaže na fakturi.

Naknada će biti uplaćena na žiro račun Projektanta br. 530-18359-32 kod NLB Banke AD Podgorica, ili na drugi račun na značen na fakturi, a prethodno u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture od strane Projektanta.

Član 4

Ukupna vrijednost ugovorene usluga je u skladu sa prihvaćenim dogovorom od strane investitora i iznosi 1430 (hiljadučetiristotrideset) evra bez poreza na dodatu vrijednost (u daljem tekstu: '**Naknada**').

Naručilac se obavezuje da isplati avansnu sumu od 700 (sedamsto) evra u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture/a od strane Projektanta a ostatak po dobijanju potvrde o prihvaćenom idejnom rješenju od strane nadležnog organa.

Član 5

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 6

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan) primjerak idejnog arhitektonskog rješenja u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku.

Član 7

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje idejnog rješenja od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava rješenja” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejno rješenje predato i prihvaćeno od strane ovlašćenog lica Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava rješenja” posle 7 dana će se smatrati da je rješenje predato i prihvaćeno. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na idejno rješenje po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Glavni građevinsko-arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i prihvaćen i da su obaveze Projektanta iz ovog Ugovora završene.

Član 8

Projektant tokom izvršenja usluga odgovara za materijalnu štetu, kao i kršenje zakona koju počinu tokom i u vezi sa izvršenjem usluga iz ovog Ugovora Naručiocu ili trećim licima, ako je do takve štete došlo isključivo i direktno kao posljedica namjere ili krajnje nepažnje od strane Projektanta.

Član 9

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor sporazumno, pisanim putem, u bilo kojem trenutku tokom njegovog trajanja.

Ukoliko Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju da bilo koja od Ugovornih strana ne izvršava obaveze sadržane u odredbama ovog Ugovora, pod uslovom da je Ugovornoj strani koja je prekršila odredbe Ugovora druga Ugovorna strana dostavila opomenu sa dodatnim rokom za izvršenje takvih obaveza, koji ne smije biti kraći od 30 (trideset) dana, a da ta Ugovorna strana ni u dodatnom roku nije izvršila pomenutu obavezu. U tom slučaju, Ugovor se raskida uz pisano obavještenje, sa otkaznim rokom od 8 (osam) dana.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Naručilac je obavezan da isplati Projektantu cjelokupnu naknadu iz člana 4 ovog Ugovora, bez obzira na obim u kojem su usluge izvršene prije stupanja na snagu raskida Ugovora, kao i da Projektantu nadoknadi svu pretrpjelu štetu, osim u slučaju da je do raskida Ugovora došlo isključivom krivicom Projektanta.

Član 10

Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom, nikakve izmjene, dopune, varijacije ili modifikacije ovog Ugovora neće bitiobavezujuće za Ugovorne strane, ukoliko se one ne saglase o tome u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor čini cjelokupni Ugovor između Ugovornih strana koji reguliše predmetnu materiju I zamjenjuje sve predthodne dogovore, razumijevanja, uključujući pisma, informacije, I ostale materijale koje su Ugovorne strane zaključile ili razumjele.

Član 11

Svi podaci i informacije koje su Ugovorne strane razmijenile u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Ugovornih strana i ostaće povjerljive i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da bilo koji uslov ili odredba ovog Ugovora budu smatrani nezakonitim, nevažećim ili neizvršivim, takav uslov ili odredba biće primjenjeni u maksimalno dozvoljenoj mjeri kako bi se odrazila namjera Ugovornih strana, pri čemu zakonitost, važenje i izvršivost ostalih uslova i odredbi ovog Ugovora neće time na bilo koji način biti ugroženi ili umanjeni.

Član 13

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim I proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja.

Na ovaj Ugovor će se primjenjivati zakoni Crne Gore.

U slučaju spora koji može nastati u vezi saovim Ugovorom, isti će se rješavati sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 14

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje, te u dokaz toga lica ovlašćena za zastupanje Ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor kako slijedi:

ZA PROJEKTANTA



Nikola Femić, Izvršni direktor

ZA NARUČIOCA



Darko Knežević, JMBG 0403970210226

Podgorica 9.jul 2023.godine



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0585522 / 008

Datum registracije: 11.08.2010.

PIB: 02800594

Datum promjene podataka: 09.06.2023.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon: +38269736736
eMail: info@europrojekt.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 01.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa sjedišta: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.06.2023 godine u 12:14h



81 Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0585522 / 008

U Podgorici, dana 09.06.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA, broj 375637 podnijetoj dana 02.06.2023. u 11:21:44, preko

Ime i prezime: MILKA ŠČEKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1102972228010

Adresa: GAVRILA PRINCIPA 25B BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0585522**, PIB **02800594**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.06.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.06.2021.

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38267269780

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38269736736

Osnivač:

Briše se: DRAGANA MARINKOVIĆ DUBLJEVIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1809977317204 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: NIKOLA FEMIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1010988283001 CRNA GORA
Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Ograničenja - Izvršni direktor NIKOLA FEMIĆ

Briše se: Ograničeno - U skladu sa Statutom

Registruje se - upisuje se: Neograničeno

Ovlašćenja - Izvršni direktor NIKOLA FEMIĆ

Briše se: Kolektivno (Uz supotpis osnivača ili ovlašćenog zastupnika)

Registruje se - upisuje se: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: DRAGANA MARINKOVIĆ DUBLJEVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 1809977317204

Registruje se - upisuje se: NIKOLA FEMIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.06.2023 u 11:21:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću EUROPROJEKT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović
Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Podgorica

BROJ: 30/31-12813-6

PODGORICA, 03.12.2013. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA**

PODGORICA

PIB **02800594**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **30/31-09729-3**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **20.08.2010.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-09729-3** od **20.08.2010.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5
Podgorica, 19.07.2021. godine

„EUROPROJEKT „ doo

PODGORICA
Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5
Podgorica, 19.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „EUROPROJEKT“ doo Podgorica, broj UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5 od 09.07.2021.godine i dopuni zahtjeva broj UPI 107/7-934/6 od 27.07.2021.godine za izmjenu i licence za projektanta i izvođača radova br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

„EUROPROJEKT“, doo Podgorica, PIB 02800594 izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj broj UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5 od 09.07.2021.godine i broj UPI 107/7-934/6 od 27.07.2021.godine, ovom javnopravnom organu obratilo se zahtjevom „EUROPROJEKT“ doo Podgorica za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova izdate rješenjem br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine. Uz zahtjev, su dostavljeni sljedeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine kojim se mijenja rješenje br. UPI 107/7-934/2 od 29.03.2018.godine i „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdaje licenca za projektanta i izvođača radova, Izvod iz CRPS Uprave prihoda i carina reg. br.5-0585522/007 od 11.08.2010 o registraciji Društva, rješenje Uprave prihoda i carina CRPS br 5-0585522/007 od 30.06.2021.godine o registrovanju usklađivanja organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim se Dajović Aleksu dipl. ing. arhitekture iz Podgorice izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine kojim je Dubljević Dragutinu dipl. ing. arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, ugovor o radu zaključen dana 01.07.2021.godine između „EUROPROJEKT“ Podgorica i Dajović Alekse, izvod iz matičnog registra umrlih o upisu smrti Dubljević Dragutina i sporazum o prestanku ugovora o radu zaključen 30.09.2020.godine između „EUROPROJEKT“ doo Podgorica i Gazivoda Vasilija.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine privrednom društvu „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdata po osnovu licenci ovlašćenih inženjera: Dubljević Dragutina dipl. ing.arhitekture (licenca UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine) Predraga Bojića dipl. mašinskog inženjera iz Podgorice (licenca UPI/107/7-865/2 od 16.05.2018.godine) i Milović Miroslava dipl ing elektrotehnike-odsjek energetika iz Budve (licenca UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine), Vojinović Dragana dipl. ing građevinarstva-smjer konstruktivni iz Podgorice (licenca br.UPI101/2175-189/2 od 22.01.2018.godine), Gazivoda Vasilija dipl. ing.građevinarstva-saobraćajni smjer iz Podgorice (licenca br.UPI101/2175-190/2 od 18.02.2018.godine).

S tim u vezi, predmetno rješenje kojim se „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdaje licenca za projektanta i izvođača radova se mijenja u odnosu na pokojnog Dubljević Dragutina dipl. ing.arhitekture i, umjesto imenovanog, dopunjuje ovlašćenim inženjerom Aleksom Dajovićem dipl. ing arhitekture iz Podgorice i u odnosu na Gazivoda Vasilija dipl. ing.građevinarstva-saobraćajni smjer iz Podgorice, po osnovu sporazumnog raskida radnog odnosa sa podnosiocem zahtjeva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-85/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

DAJOVIĆ ALEKSA

Ul. Đoka Miraševića broj 17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 85/4

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DAJOVIĆ ALEKSE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DAJOVIĆ ALEKSI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-85/1 od 14.12.2017.godine, DAJOVIĆ ALEKSA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Beogradu- Arhitektonski fakultet, Republika Srbija, broj 9450 od 20.juna 2008.godine; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » Civil Engineer » D.O.O.Podgorica, od 10.02.2015.godine i 06.11.2015.godine; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » GREEN House » D.O.O.Podgorica; Radnu biografiju, br. 479/1 od 18.12.2012.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-633/2 od 28.09.2012.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-346/2 od 18.04.2013.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-448/3 od 28.05.2013.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne

Gore, br. 01-448/4 od 28.05.2013.godine, kojim je Aleksu Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-816/2 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksu Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-756/18/3 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4238

Podgorica, 05.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSA O. DAJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



Broj polise: 6-44531
 Zamjena polise: 41903
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.02.2023

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22
 PIB:02800594

Osiguranik: EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22
 PIB:02800594

Početak osiguranja: 9.2.2023 Prestanak osiguranja: 9.2.2024 Dospijeće: 09.02
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 549,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Ostala osiguranja od odgovornosti					
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata" .(Osiguranika). Osigurana suma 200.000,00 Eur Godišnji agregat šteta 200.000,00 Eur	200.000,00	200.000,00	1.330,00	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.330,00	0,00	532,00	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	798,00	0,00	119,70	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	678,30	0,00	67,80	
1.4	Korisnički popust	610,50	0,00	61,00	
Ukupno:				549,50	
				PREMIJA OSIGURANJA	549,50
				Porez:	49,46
				UKUPNO ZA UPLATU:	598,96

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.2.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.-
 -Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Zaposleni 8 licencirani 4

Premija osiguranja 598,96 € obračunata za period od 09.02.2023 do 09.02.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.

Broj polise: 6-44531
Zamjena polise: 41903
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.02.2023

Ugovarač osiguranja: EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22
PIB:02800594

Osiguranik: EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22
PIB:02800594

Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljivanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivenje u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrivenje ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

M. M. M. M. M.

Za Osiguravača



N. Ferić

Za Ugovarača



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8544/2023

Datum: 13.04.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 773 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4851			20 51		Ilino	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4851			20 51	02/03/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		89	3.75
4851		1	20 51	02/03/2021	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		95	0.00
4851		2	20 51		Ilino	Garaža NASLJEDE		13	0.00
4851		3	20 51	02/03/2021	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE		39	0.00
4851		4	20 51	02/03/2021	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE		41	0.00
								777	3.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0403970210226	KNEŽEVIĆ NIKOLA DARKO UL4.JULA BR. 15/1 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



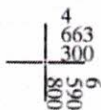
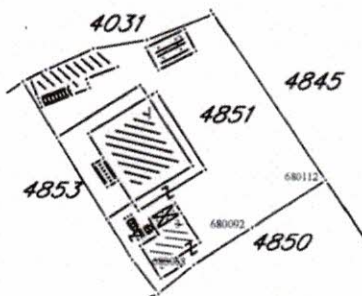
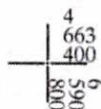
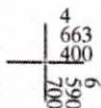
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Paraculic



Ovjerava
Službeno lice:

B. Paraculic

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-274/3</p> <hr/> <p>Bar, 03.05.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Ilino« (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 32/09) i podnijetog zahtjeva Knežević Darka, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 38, u zahvatu DUP-a »Ilino«, u zoni »H«. Veći dio katastarske parcele broj 4851 KO Novi Bar se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Knežević Darko, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoje izgrađeni objekti. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.</p> <p><u>Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</u> S obzirom da predmetno područje karakteriše mala zauzetost površina, program plana</p>	

se zasniva na izgradnji novih objekata na velikom broju atraktivnih lokacija i prostorima predviđenim za urbanu dogradnju putem postepene rekonstrukcije.

Stoga, intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan već se prepoznati kroz mjere interpolacije kroz zamjenu fizičkih struktura i uklapanje u blokovske strukture.

Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.

Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno treba da odražava urbanističko - arhitektonski model kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.

Ovim planom se stoga predviđa:

- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeksi iskorišćenosti i izgrađenosti).
- Može se pristupiti rekonstrukciji - dogradnji i nadogradnji istih, uz priložen dokaz o legalnosti postojećih objekata (građevinsku dozvolu ili prijavu građenja za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju).
- Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom.
- Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nadograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara.
- Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Planirana spratnost I gabariti objekata koji se rekonstruišu su uslovljeni indexom izgrađenosti (Kiz) i indexom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
- Ovim Planom u skladu sa GUP-om se dozvoljava primjena maksimalnih i minimalnih urbanističkih parametara Kiz i Si, s tim što se kroz implementaciju Plana posmatrano na ukupni prostor treba ostvariti index koji je iskazan u Planu.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće,

važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti i na parceli izgraditi novi, prema uslovima i smjernicama ovog Plana za izgradnju Planiranih objekata.

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o uklanjanju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijском organu.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Turističko stanovanje

Turističko stanovanje sa poslovanjem.

Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

- Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linije prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele;

- 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele;

- 3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;

- 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

- Oblik i površine gabarita objekata će se definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati urbanistički parametri:

- Regulaciona i građevinska linija i propisana udaljenost od susjednih parcela.

- Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.

- Optimalna veličina urbanističke parcele odnosno lokacije je 400 odnosno 600

m² površine, a širina uličnog fronta parcele 20 odnosno 40 m.

- Indeks zauzetosti Si i indeks izgrađenosti Kiz urbanističke parcele, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- u područjima pretežne namjene centralnih funkcija i turističkih kompleksa spartnost objekata, Si i Kiz mogu biti veći od propisanih, ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim po pravilu putem konkursa.
- Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.

Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je min 400 m².

Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: *Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem.*

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđeni su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.</p> <p>Građevinska linija je linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi, a definisana je datim koordinatama građevinskih linija.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.</p> <p>Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojećih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspranim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeći stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.</p> <p>Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).</p> <p>Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p> <p>Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i</p>

	<p>projektnih faktora seizmičnosti. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.</p> <p>Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <p>Zelenilo u okviru turističkog stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka. • prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. • staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. • ovdje se radi o objektima gdje osim klasičnog vida stanovanja imamo i izdavanje

	<p>soba i apartmana. Imajući to u vidu, oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi planiranoj namjeni samih objekata.</p> <ul style="list-style-type: none"> • naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. • ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 35% od ukupne površine parcele. • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linerano zelenilo) • obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. <p>Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max. 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Iino«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju</p>

	<p>ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se</p>

obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/). Podaci o postojećem stanju elektroinske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

Uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.

Investitor nije dužan da postupi u skladu sa predhodnim stavom ukoliko se utvrdi da specijalno vozilo za pražnjenje podzemnih ili polupodzemnih kontejnera ne može da pristupi lokaciji objekta usljed saobraćajnih ili drugih razloga.

Predmetno oslobađanje utvrđuje se posebnim rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenom mišljenju d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar.

Investitor je dužan da obezbjedi nesmetan pristup vozilima d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar u cilju pražnjenja polupodzemnih kontejnera.

Shodno navedenom, u narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera.

Broj stambenih / poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi - ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0.11	3.30	3	Podijeljeno na suhu i mokru frakciju	
31	0.11	3.41	5	2.5	2.5
50	0.11	5.50			
51	0.11	5.61	6	3	3
60	0.11	6.60			
61	0.11	6.71	10	5	5
90	0.11	9.90			
91	0.11	10.01	12	6	6
110	0.11	12.10			
111	0.11	12.21	15	7.5	7.5
140	0.11	15.40			
Preko 140	0.11	15.51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/ poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1 m³.

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

	- zapremine 1,3 m ³ , - zapremine 3 m ³ i - zapremine 5 m ³ .	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 38, zona »H«
	Površina urbanističke parcele	810,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Min. 40% - Max. 75% Površina pod objektom Min. 324,00m ² - Max. 608,00m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Min. 1,5 - Max. 2,5%
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Min. 810,00m ² Max. 2.026,00m ²
		Indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i spratnost objekata turističkih kompleksa mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa. Bruto površina podzemnih etaža (podruma i suterena) se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne



uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.

Oblik i površine gabarita objekata definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora poštujući striktno zadate ostale urbanističke parametre.

Maksimalna spratnost objekta

Maximalni broj nadzemnih etaža je 6 (šest). Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objektata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj.

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote (kote terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnog krova. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na nnižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stavari.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi



stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta.

Preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih

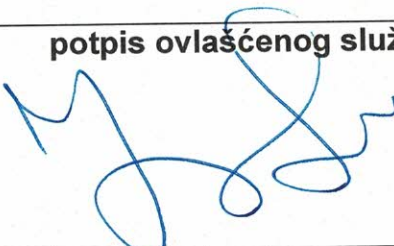

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture),

		<ul style="list-style-type: none"> - obrada kolovoznih površina, - utilitaristička obrada trotoara, - posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom, - urbani dizajn i oprema <p>Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15). Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.	<p style="text-align: center;">potpis ovlaštenog službenog lica</p>  
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-274/3
Bar, 03.05.2023.godine

IZVOD IZ DUP-a »ILINO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »38«, U ZONI »H«

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaneta Divanović**, dipl. ing.

Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpa
-  namjena neizgradjeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena drustvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  zeljeznicka pruga



DUP ILINO



5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

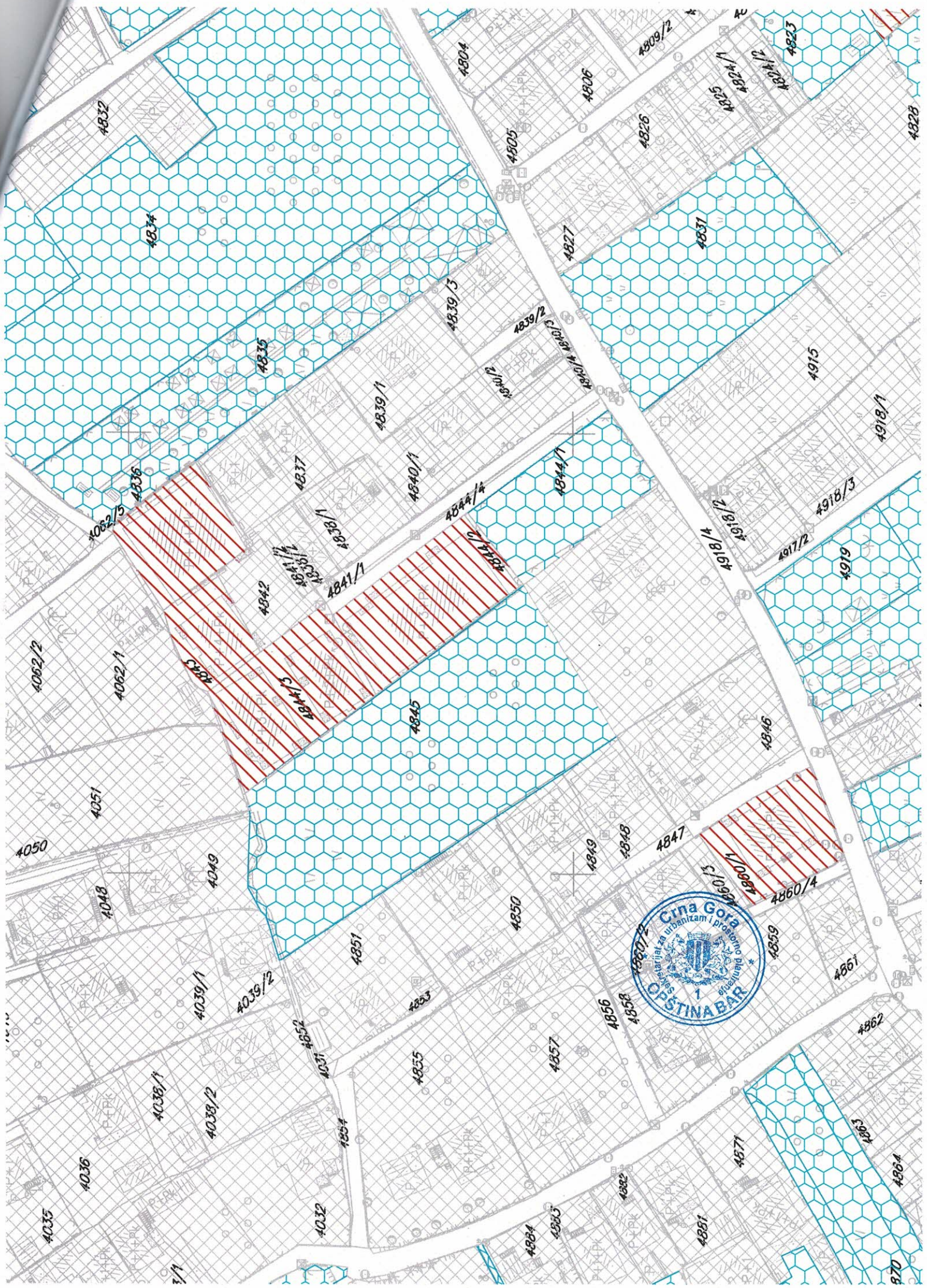
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar






obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP ILINO



7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

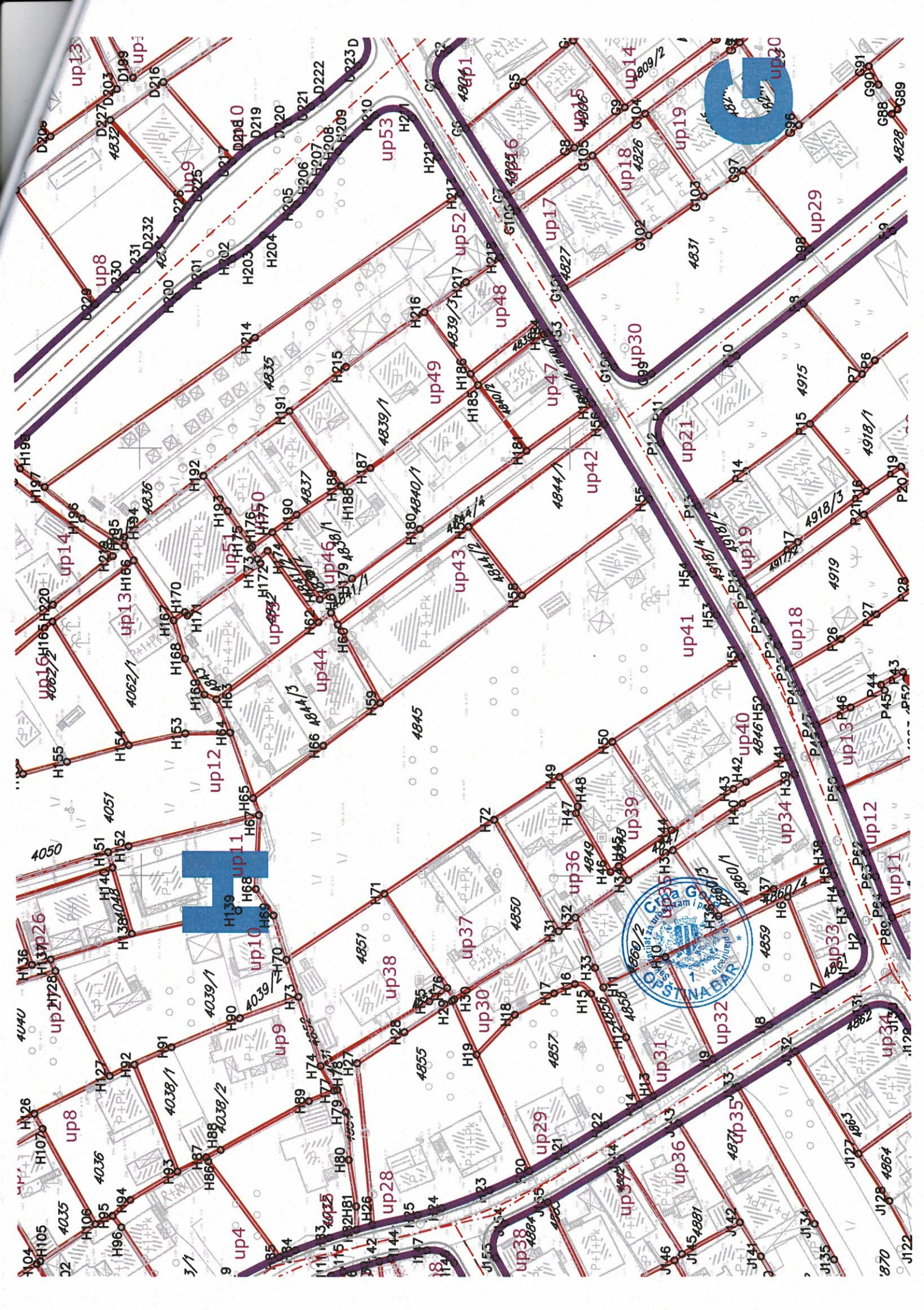


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA












Koordinate tačkaka granice urbanističke parcele

H70	6590780.35	4663366.37
H71	6590795.79	4663343.47
H73	6590771.66	4663363.54
H74	6590755.46	4663358.51
H75	6590770.64	4663333.12
H76	6590773.73	4663328.99





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija



DUP ILINO



8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

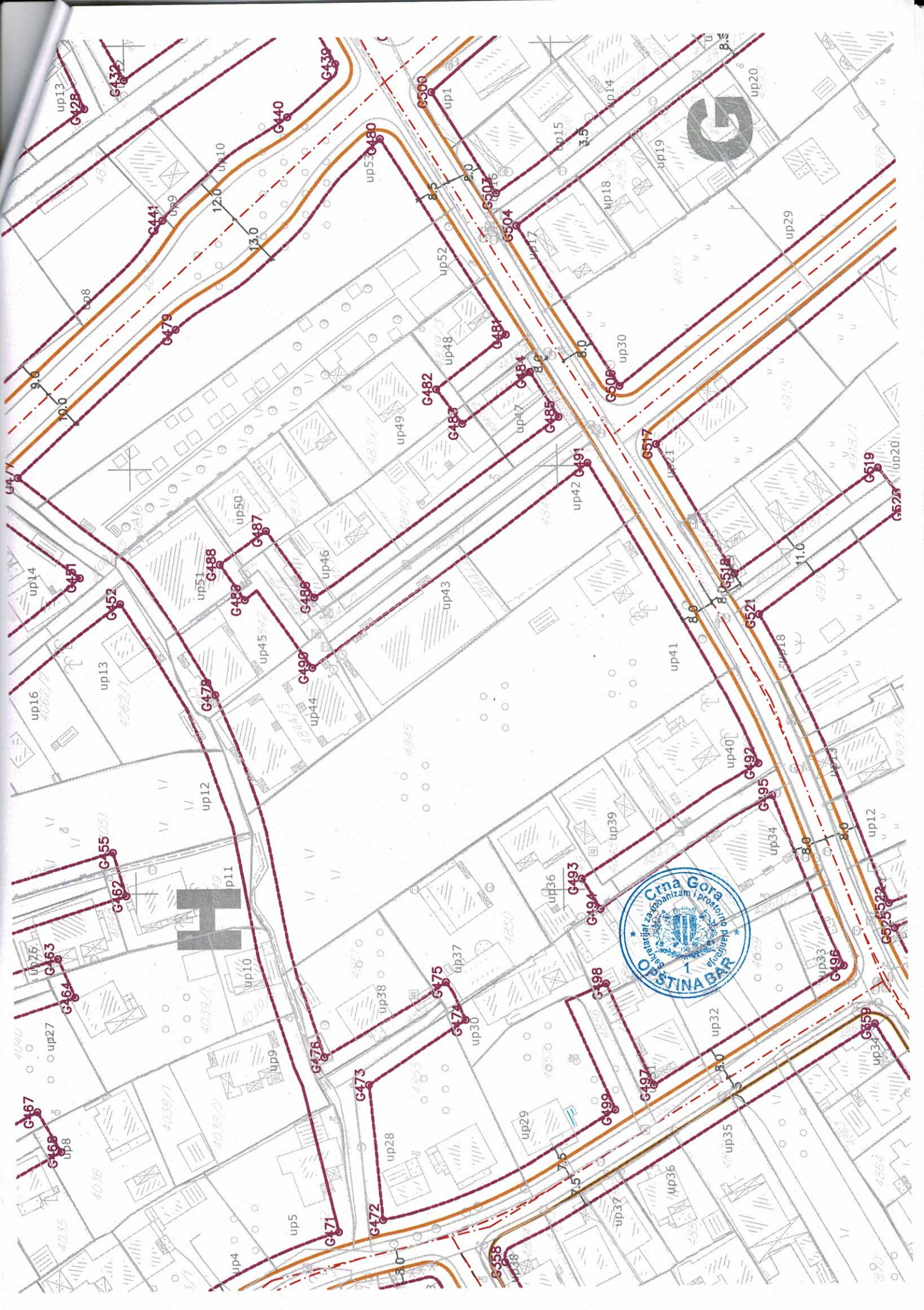


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Koordinate tačaka građevinske linije

G475	6590778.39	4663327.87
G476	6590761.03	4663356.58
G477	6590898.26	4663426.40
G478	6590846.67	4663380.82





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone



DUP ILINO



9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:
R 1:1000

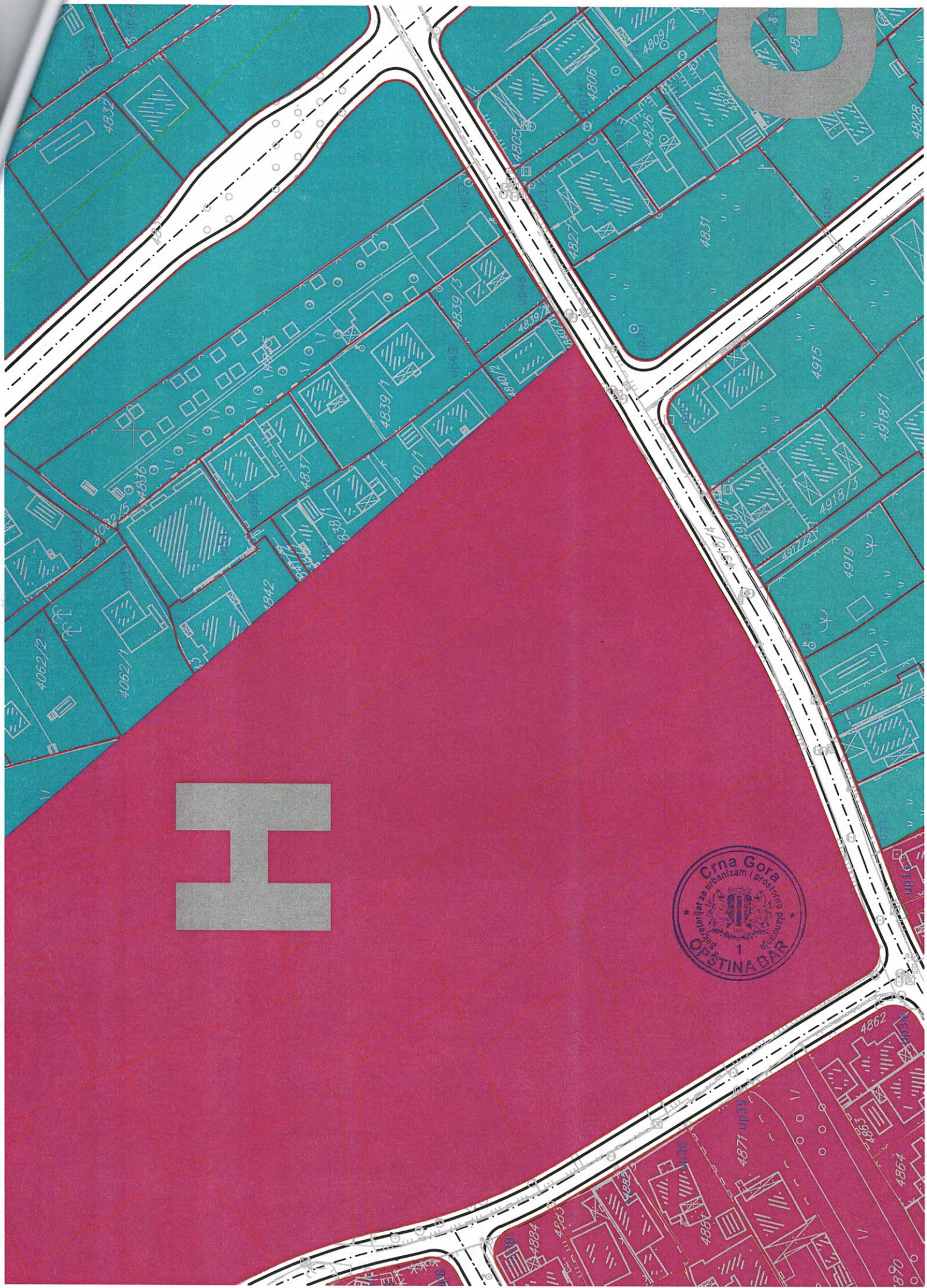
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

III



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke
-  zona zaštićena
-  zona urbanistička
-  parcela postojeći
-  objekti oznaka urbanističke
-  zona urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP ILINO



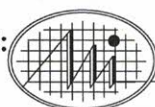
10

PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:
R 1:1000

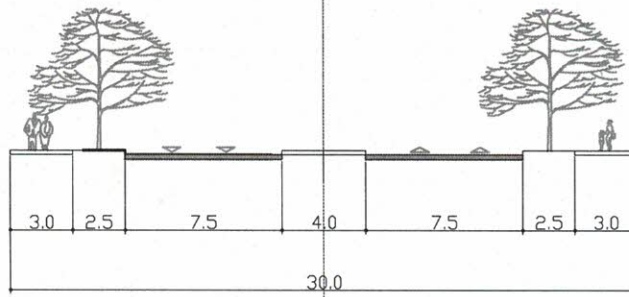
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

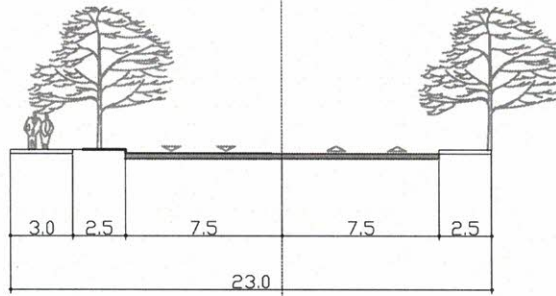


Holding MONTENEGROINŽENJERING – PODGORICA

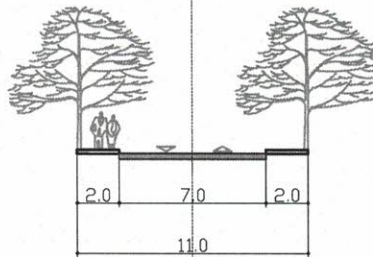
presjek1-1



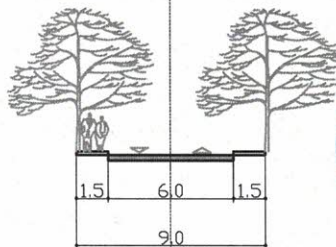
presjek2-2



presjek3-3





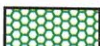






presjek 4-4



- o1 6591170.25 4663098.34
- o2 6591106.61 4663196.55
- o3 6590990.92 4663338.92
- o4 6591174.75 4663451.09
- o5 6591223.95 4663463.96
- o6 6591353.94 4663538.95
- o7 6591314.30 4663322.91
- o8 6591373.46 4663360.85
- o9 6591433.35 4663298.73
- o10 6590621.38 4663523.71
- o11 6591026.61 4663711.88
- o12 6591106.41 4663670.58
- o13 6591025.57 4663780.22
- o14 6591271.90 4663623.52
- o15 6591011.89 4663850.60
- o16 6590722.28 4663631.05
- o17 6590548.20 4663808.33
- o18 6590377.67 4663556.86
- o19 6590478.97 4663428.13
- o20 6590533.49 4663473.60
- o21 6590626.10 4663550.84
- o22 6590658.78 4663443.63
- o23 6590718.26 4663327.38
- o24 6590700.43 4663173.72
- o25 6590778.16 4663224.58
- o26 6590906.67 4663267.12
- o27 6590981.15 4663194.11
- o28 6591027.88 4663123.88
- o29 6590848.86 4663135.68
- o30 6590729.46 4663125.19
- o31 6590609.88 4663094.18

- T1 6591500.55 4663383.35
- T2 6591454.76 4663342.88
- T3 6591373.74 4663360.83
- T4 6591396.70 4663223.16
- T5 6591200.40 4663241.77
- T6 6591243.78 4663465.77
- T7 6591203.29 4663462.08
- T8 6591105.30 4663424.36
- T9 6591056.92 4663374.94
- T10 6591244.02 4663584.85
- T11 6591169.31 4663635.15
- T12 6591064.03 4663602.35
- T13 6591134.71 4663652.24
- T14 6591138.81 4663760.72
- T15 6591055.20 4663703.74
- T16 6590981.24 4663563.84
- T17 6590984.55 4663615.23
- T18 6591034.99 4663723.70
- T19 6590942.18 4663611.11
- T20 6590823.58 4663790.55
- T21 6590769.09 4663670.52
- T22 6590469.20 4663745.74
- T23 6590506.48 4663531.38
- T24 6590653.26 4663510.09
- T25 6590791.67 4663501.73
- T26 6590723.88 4663475.08
- T27 6590653.26 4663444.18
- T28 6590708.50 4663369.73
- T29 6590614.63 4663268.89
- T30 6590720.53 4663318.54
- T31 6590667.61 4663149.73
- T32 6590777.15 4663225.31
- T33 6590844.44 4663250.76
- T34 6590905.00 4663200.00
- T35 6590995.28 4663176.40

legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo

DUP **ILINO**



11

PLAN OZELENJAVANJA

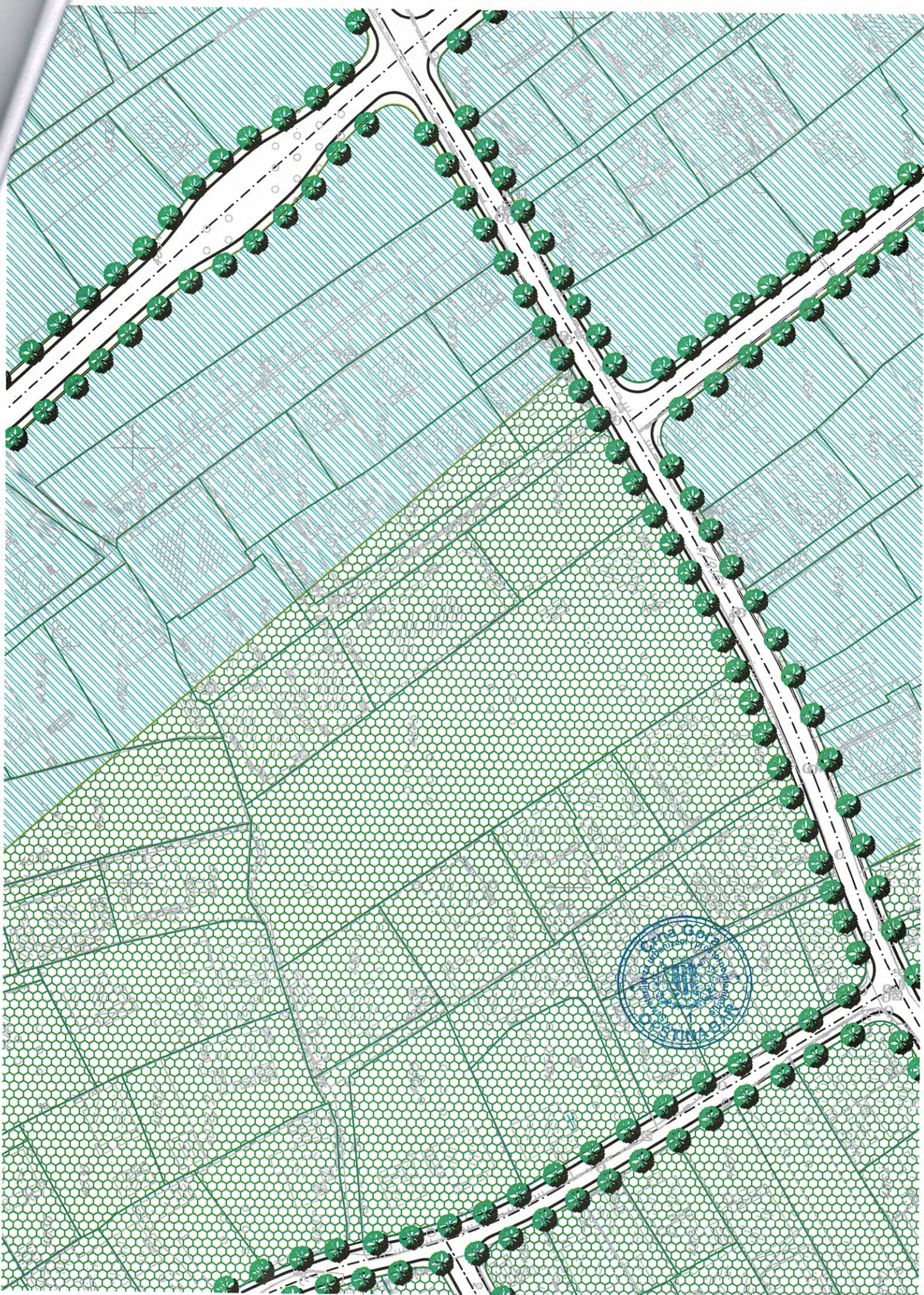
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

 TS 10 / 0,4 kV

 PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

 10 kV KABAL

 10 kV KABAL PLANIRAN

 10 kV KABAL IZMJESTEN

 GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:

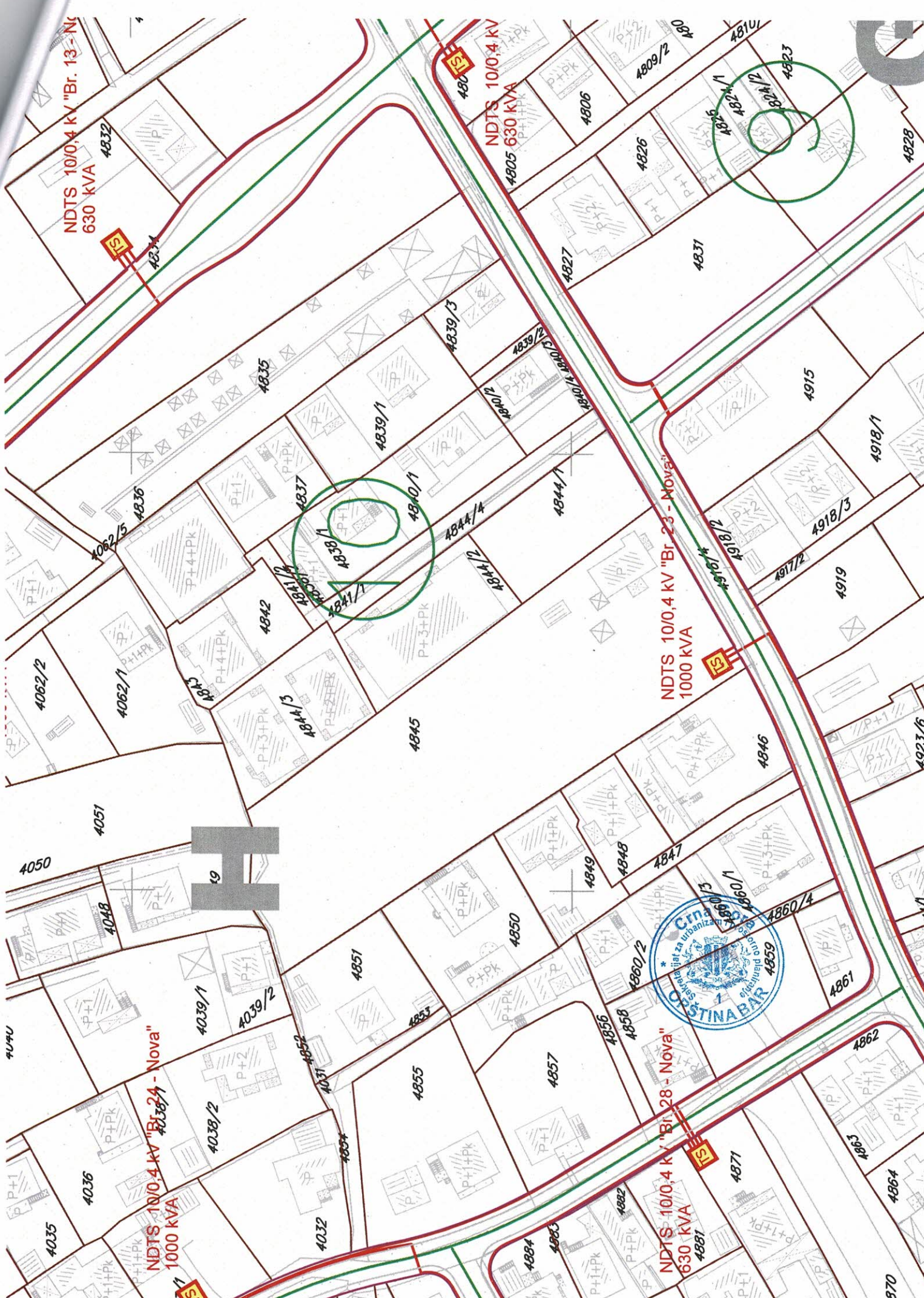
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



NDTS 10/0,4 kV "Br. 13 - Nova"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV
630 kVA

















NDTS 10/0,4 kV "Br. 23 - Nova"
1000 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 28 - Nova"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 28 - Nova"
630 kVA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS Ilino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1....150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

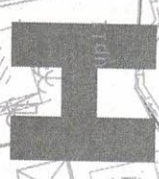
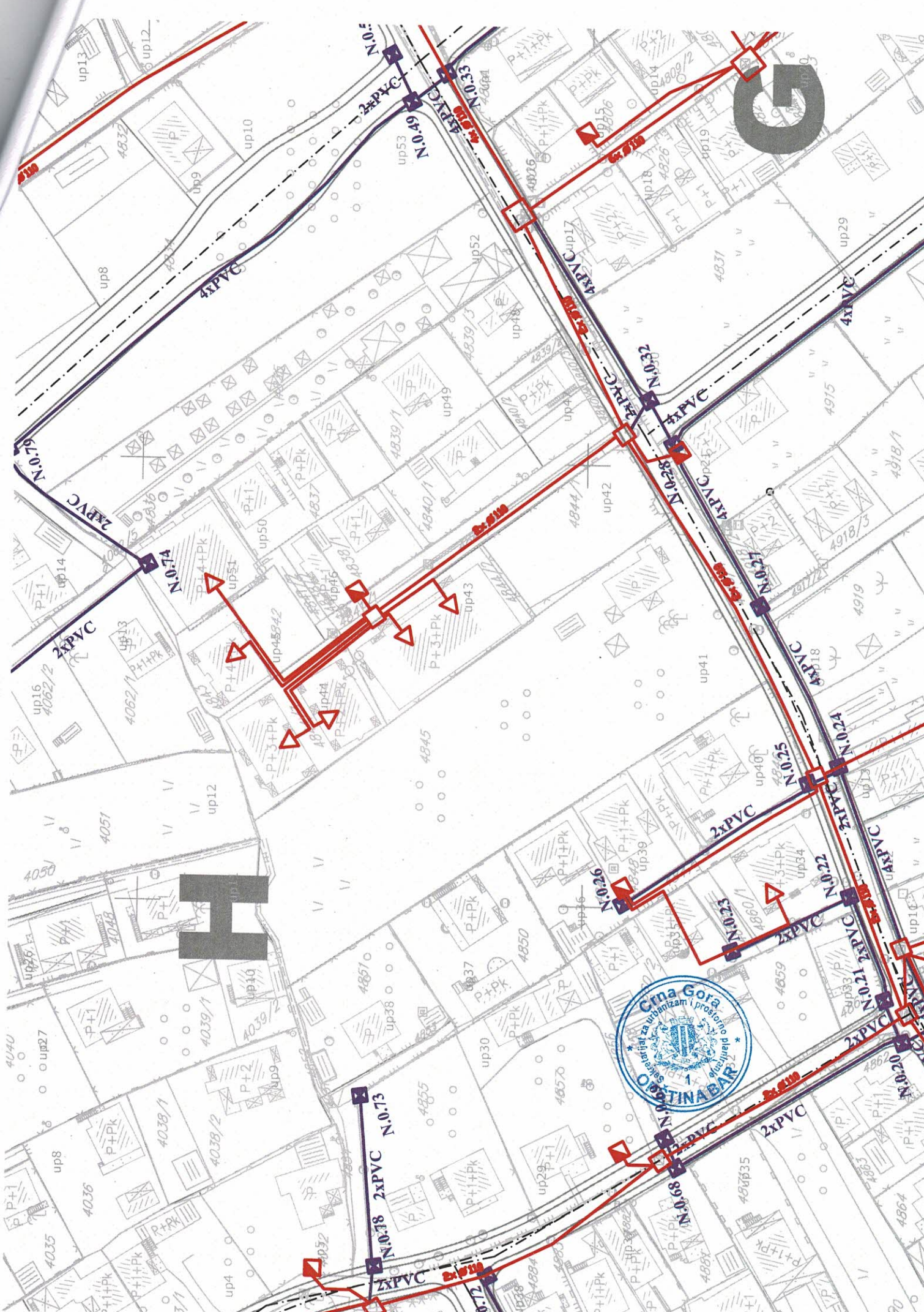
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:


















Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Technical drawing showing a network of PVC pipes (2XPVC, 4XPVC, 8XPVC) and manholes (N.0.72 to N.0.26) overlaid on a building footprint map. The map includes various annotations like 'up10', 'P+1+Pk', and 'P+3+Pk'. A red line with arrows indicates a specific flow path through the network.

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



DUP ILINO



14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

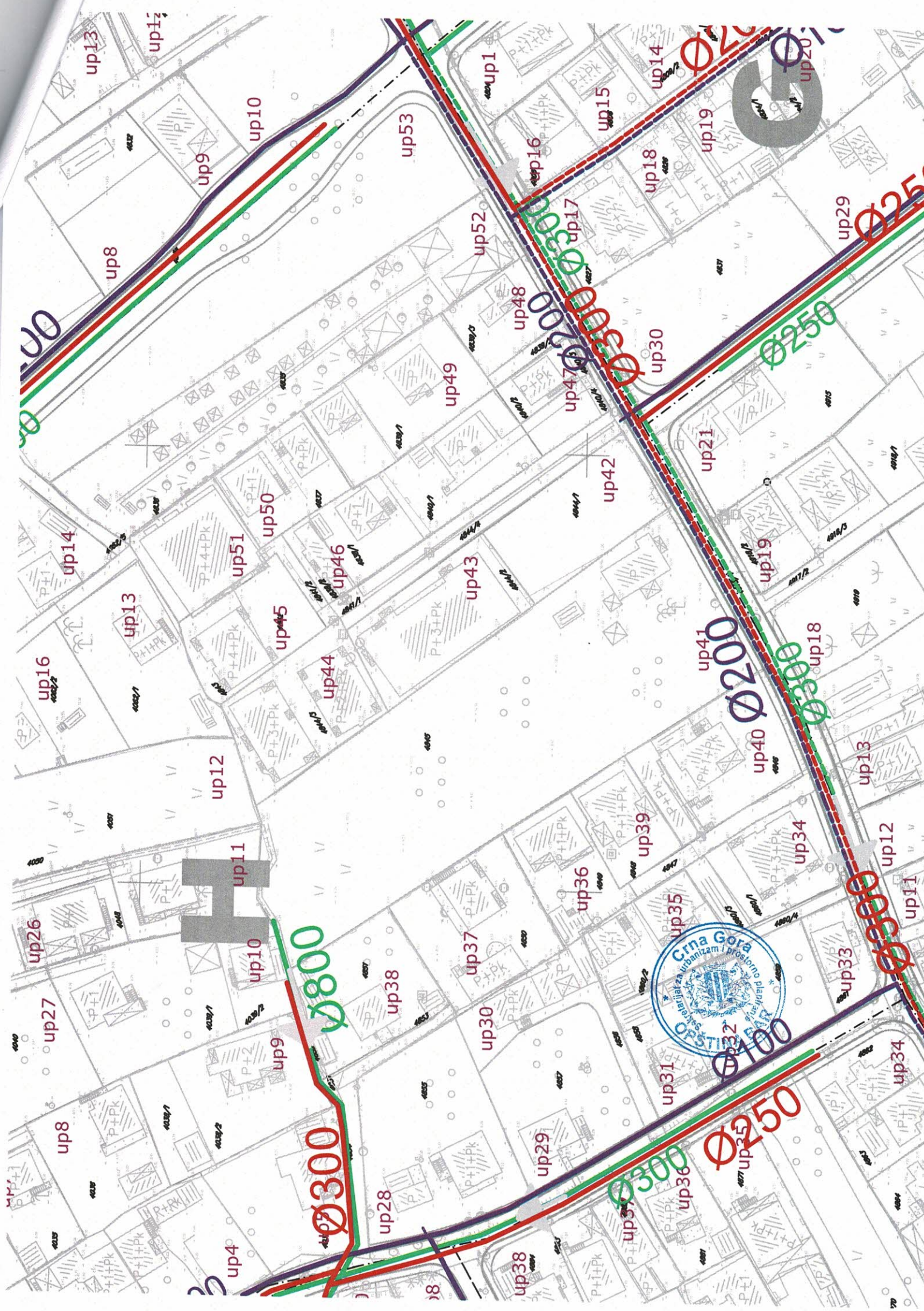
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Ø300

Ø200

Ø300

Ø100

Ø250

Ø300

Ø350

Investitor: Darko Knežević JMBG br. 0403970210226

Objekat: Reknstrukcija postojećeg stambenog objekta.

Mjesto izgradnje: urbanistička patrcela broj 38 u zahvatu DUPa „Ilino”u zoni H.Veći dio katastarske parcele broj 4851 KO Novi Bar

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora uraditi Idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta spratnosti Po postjeće bruto površine od 95m² na urbanističkoj parceli 38. Objekat projektovati na osnovu UTU br. 07-014/23-274/3 izdatih 3.5.2023. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i projstorno planiranje opštine Bar.

Projektom predvidjeti dogradnju stambene jedinice veličine garsonjere na koti prizemlja kao I izgradnju tri jednosobne stambene jedinice na spratu. Idejnim rješenjem osmisliti dvokrako stepenište sa istočne strane postojećeg objekta koje povezuje kotu prizemlja I kotu sprata kao i konstruktivni sistem kojim bi rekonstrukcija bila moguća jer postojeći objekat ima zidanu konstrukciju.

Takođe je potrebno idejnim rješenjem formirati minimum sedam parking mjesta od kojih bi jedno bilo u postojećoj garaži u dvoristu. Rekonstruisani objekat bi trebalo da pude pokriven dvovodnom krovnom površinom tako što bi se iskoristila postojeća drvena konstrukcija sa postojećeg objekta kao i krovni pokrivač.

Prizemlje objekta bi trebalo sem postojećih prostorija postojećeg objekta koje ne mijenjaju funkciju sa sjeverne strane da sadrži garsonjeru sa dnevnom sobom ,trpezarijom kuhinjom i kupatilom.

Na spratu projektovati tri jednosobna stana sa predsobljem,kuhinjom trpezarijom,dnevnom sobom spavaćom sobom I kupatilom. Svaka dnevna soba treba imati izlaz na terasu. Stanove rasporediti tako da dva jednosobna stana zauzmu prostor iznad postojećeg objekta a treći jednosobni stan da zauzme prostor iznad garsonjere na prizemlju. Dnevne sobe stanova orjentisati prema jugu po mogućnosti kako bi se obezbijedila adekvatmna osunčanost . Otvore na objektu formirati tako da najveći otvori budu formiranoi na južnoj fasadi . Fasadna bravarija bi morala imati ugrađene kutije za roletne minimalne visine od 20cm. Fasadne zidove formirati od zidova blok opeke debljine 20cm a unutrašnje pregradne od blok opeke debljine 10cm. Obezbijediti termoizolaciju objekta minimalne demit fasadom debljine 5 cm .Idejnim rješenjem osmisliti parterno uređenje tako da se zadovolji minimum 35 procenata zelene površine tako što bi se koliko je to moguće sačuvalo svako postojeće stablo na parceli.

Investitor: Darko Knežević JMB

DARKO KNEŽEVIĆ

U Podgorici 3. jul 2023.

"INCH" D.O.O. Bar

Bulevar Revolucije B-4, Bar
Telefon: +382(0)30 311-223
+382(0)69 014-055
+382(0)69 035-255
e-mail: inchdoo@gmail.com

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija UP38, Zona „H“ u zahvatu DUP „ILINO“ – Opština Bar

Ovim se potvrđuje identifikacija lokacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br.:07-014/23-274/3 izdatih 03.05.2023. godine, od strane opštine Bar.

UP38, Zona „H“ u zahvatu DUP „ILINO“ – Opština Bar se nalazi u katastarskoj opštini Novi Bar, ukupne površine 810m², na priloženoj skici urbanistička parcela je definisana tačkama H70, H71, H73, H74, H75 i H76.

UP38, Zona „H“ u zahvatu DUP „ILINO“ – Opština Bar je sastavljena od katastarskih parcela i to:

- Kat. parcele broj 4851, Porodična stambena zgrada površine 95m², Porodična stambena zgrada površine 39m², Porodična stambena zgrada površine 41m², Garaža površine 13m², Voćnjak 1. Klase površine 89m² Dvorište površine 500m². Upisane u list nepokretnosti broj 773, KO Novi Bar, svojina KNEŽEVIĆ NIKOLA DARKO 1/1.
- Kat. Parcele broj 4031, Potok površine 84m². Upisane u list nepokretnosti broj 289, KO Novi Bar, svojina CRNA GORA 1/1.

Saobraćaj: Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu su dati u izvodu iz DUP-a ILINO, gdje je planirana saobraćajnica koja obuhvata kat parcele 4853, 4854 KO NOVI BAR koje se nalaze sa jugo-zapadne i zapadne strane parcele na kojima je planirana gradnja .

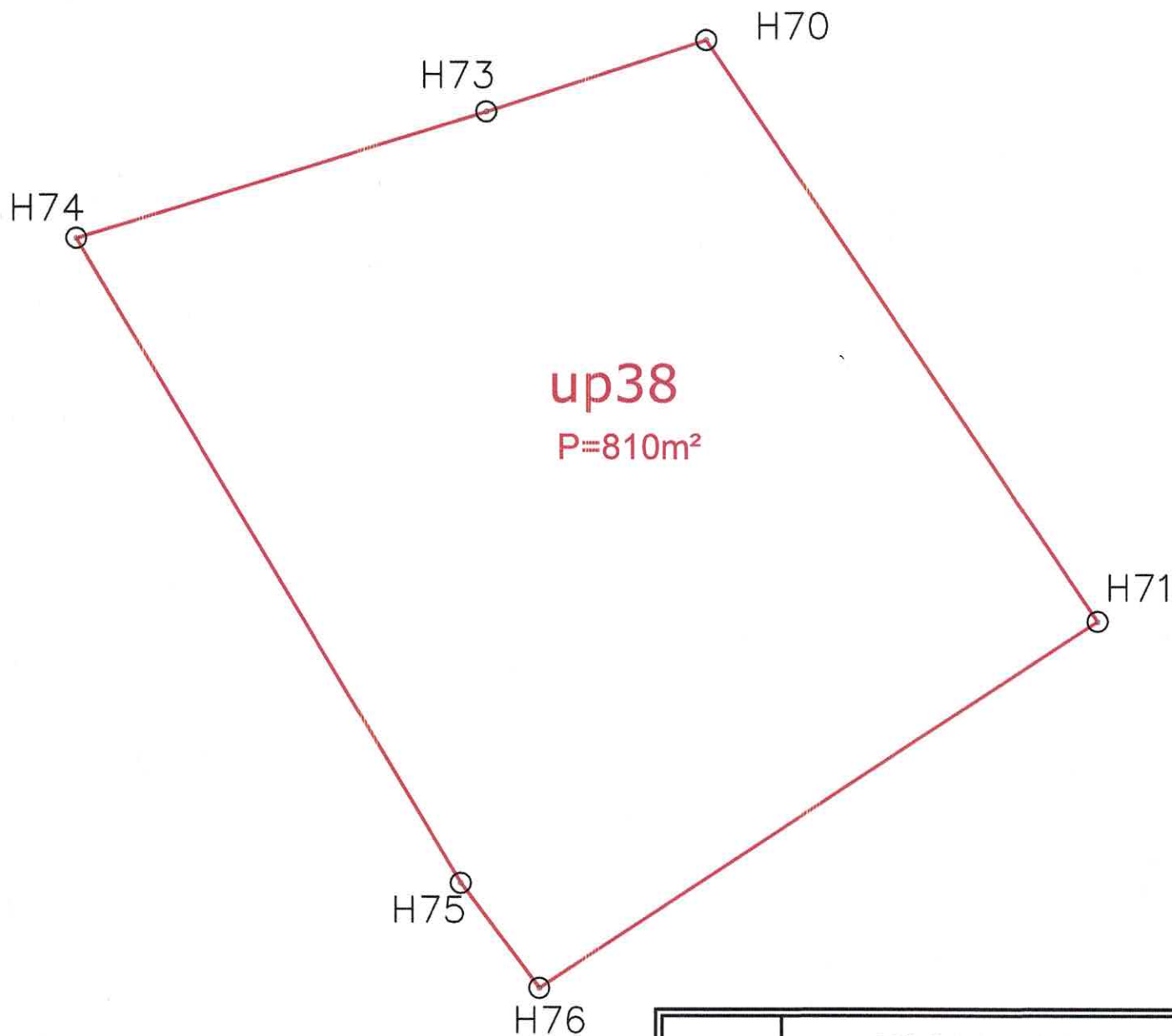
U prilogu ove izjave nalaze se skice urbanističke i katastarske parcele na kojima je planirana gradnja objekta, kao i izvod iz planske dokumentacije.

Bar, jul 2023. god.



Ovlašćeno lice:

Dragomir Vujačić, geometar

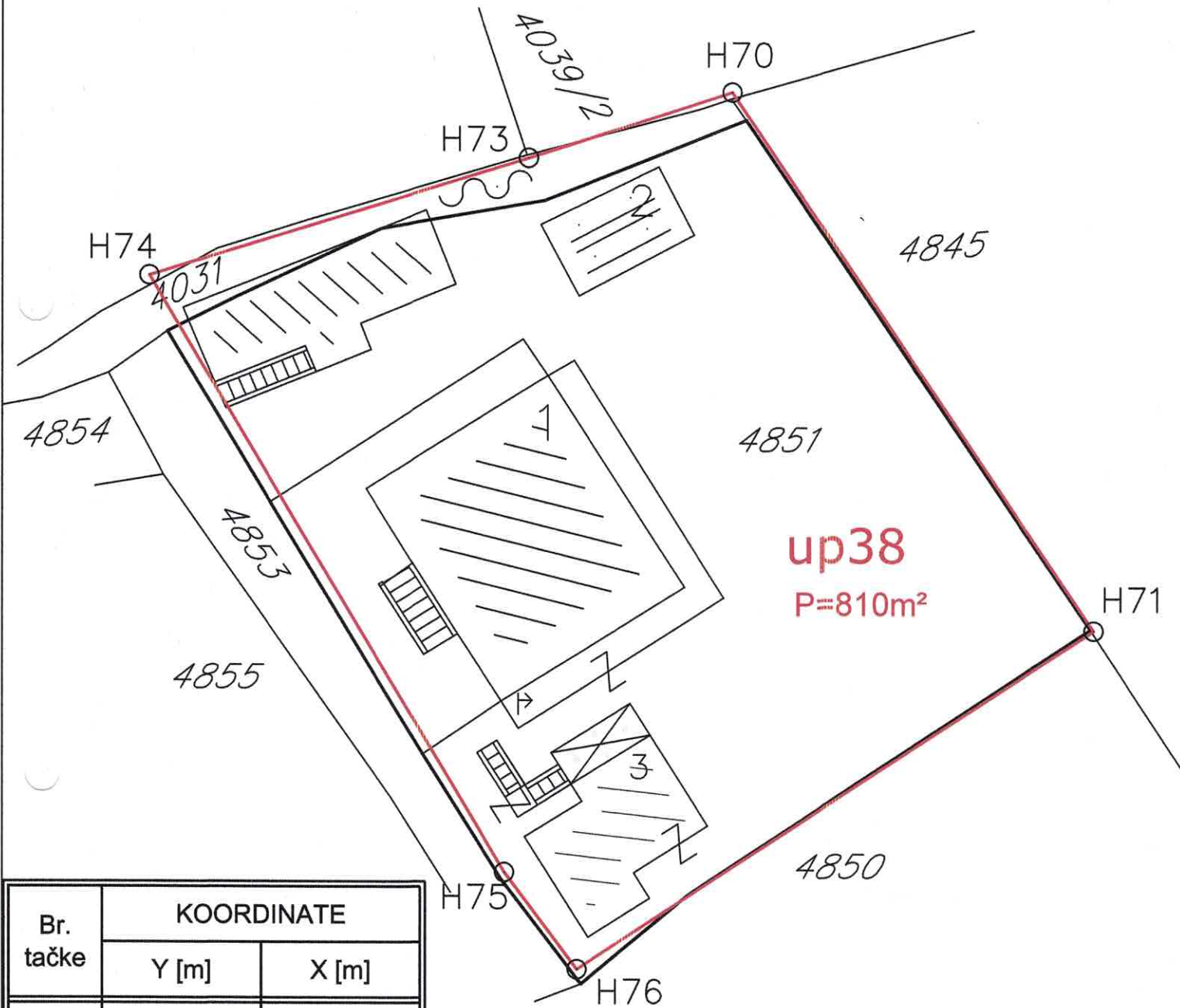


Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
H70	6590780.35	4663366.37
H71	6590795.79	4663343.47
H73	6590771.66	4663363.54
H74	6590755.46	4663358.51
H75	6590770.64	4663333.12
H76	6590773.73	4663328.99

Područna jedinica: BAR
Kat. Opština: NOVI BAR
Kat. parcela: 4851



Približna razmjera 1:250



Br. tačke	KOORDINATE	
	Y [m]	X [m]
H70	6590780.35	4663366.37
H71	6590795.79	4663343.47
H73	6590771.66	4663363.54
H74	6590755.46	4663358.51
H75	6590770.64	4663333.12
H76	6590773.73	4663328.99

Bar, jul 2022.god.



"INCH" D.O.O Bar

Dragomir Vujačić, geometar.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za trgovinu i usluge

”INCH” D.O.O. BAR

Ul.Bulevar Revolucije B-4 Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3932/2

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

VUJAČIĆ Božidara DRAGOMIR

*Geodetski tehničar, rođen dana 07.04.1957.godine u Cetinje-Crna Gora,
dana 17.10.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-441/2

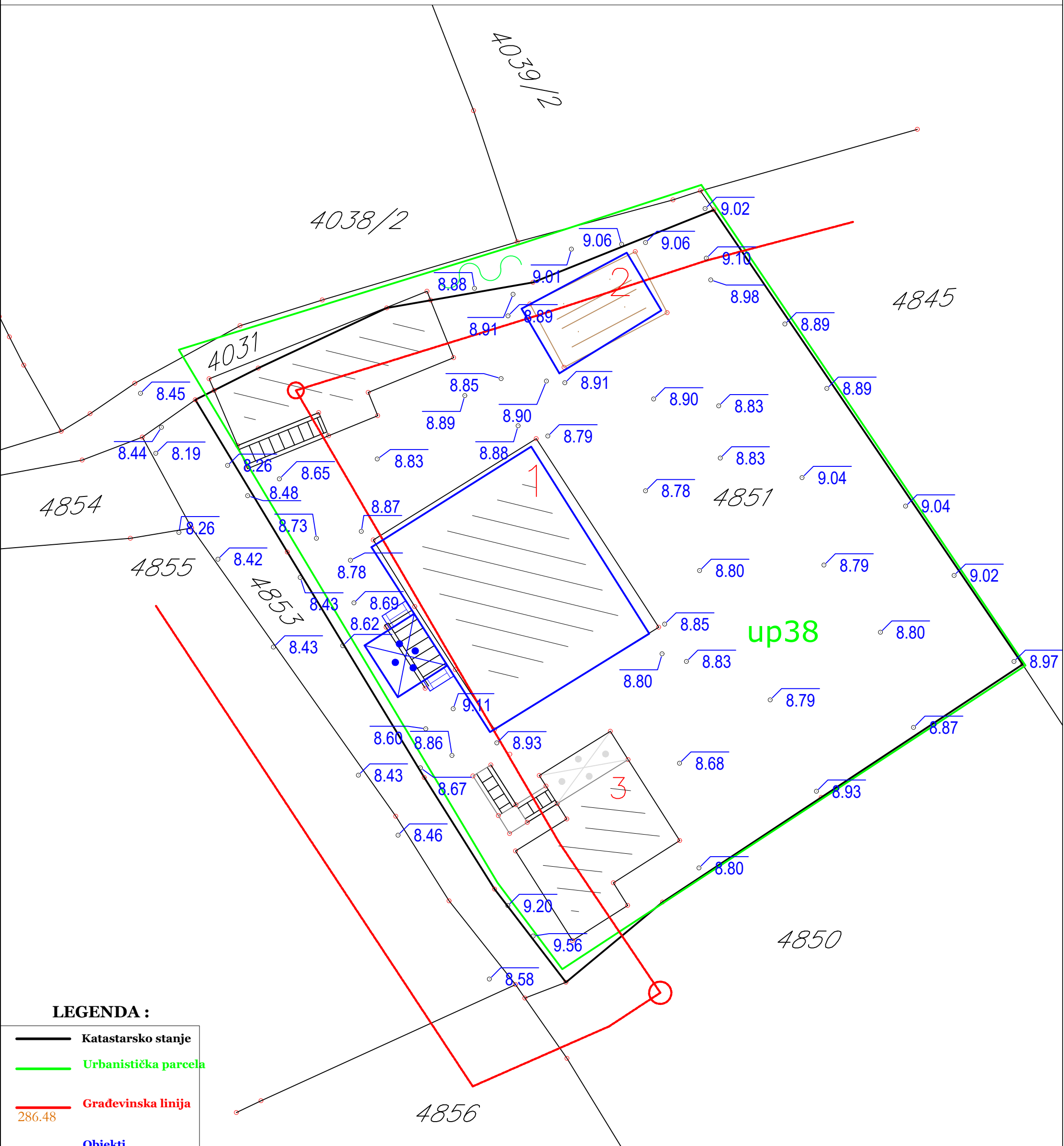
Podgorica, 17.10.2013.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**

Područna jedinica: BAR
Kat. Opština: NOVI BAR
Kat. parcela: 4851
Približna razmjera 1:250



SITUACIJA TERENA



LEGENDA :

- Katastarsko stanje
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
286.48
- Objekti

"INCH" D.O.O. Bar

Bar, Bul. Revolucije B4
Tel. +382 30 311223; 069 014055; 069 035255
Licenca br. **02-3932/2** od **06.07.2012. g.**
Snimio DRAGOMIR VUJAČIĆ,
ovlašćeno lice po ovlašćenju br.
02-441/2 od **17.10.2013. godine**

3.TEHNIČKI OPIS

I OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta je urađeno na osnovu UTU br. 07-014/23-274/3 izdatih 3.5.2023. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar kao I projektnog zadatka od strane investitora Darka Kneževića(mat.br.0403970210226) vlasnika urbanističke parcele I postojećih objekata o čemu svjedoči posjedovni list nepokretnosti pod brojem 102-919-8544/2023 izdat od strane uprave za katasatar I drzavnu imovinu 14.4.2023.godine.

II URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA UTU I LOKACIJA

Lokacija postojećeg objekta čija rekonstrukcija je predstavljena ovim idejnim rješenjem je urbanistička patrcela broj 38 u zahvatu DUPa „Iliino”u zoni H.Veći dio katastarske parcele broj 4851 KO Novi Bar se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Površina predmetne urbanisticke parcele je **811,56m²**.

- Prema listu nepokretnosti na predmetnoj parceli se prema postojećem stanju nalazi dvorište ,voćnjak prve klase,garaža **13m²**,dva objekta površine u osnovi od 39 m² i 41 m² kao i stambeni objekat koji se rekonstruiše prizemne spratnosti površine 95m² građen 1950. ih godina. Obim vlasništva nad predmetnom urbainističkom parcelom i postojećim objektima je 1/1.
- Spratnost objekta koji se rekonstruiše je **Po**.
- Bruto površina postojećeg objekta bez terase je 95,0m².
- Prema urbanističko tehničkim uslovima na predmetnoj parceli se mogu dograditi I nadograditi koji svojim položajem na parceli površinama I spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara kao što su indeks iskorišćenosti I izgrađenosti.
- Broj dozvoljenih parking mjesta je **1-1.2** po stambenoj jedinici.
- Preporučuje se izgradnja ravnih ili kosih krovova nagiba oko **15 stepeni**.
- Minimalna površina zelenih površina koja se traži UTU je **35 %**.
- Prema DUP-u u okviru stambenih objekata je dozvoljeno organizovati prostore turističkog smještaja i domaće radinosti.
- Maksimalni ideks zauzetosti je **75%** površine parcele ili **608m²**.
- Maksimalni indeks izgrađenosti je **2.5%**.
- Maksimalna bruto građevinska površina objekta je **2026m²**.
- Dozvoljena spratnost objekata je **6 etaža**.

III KONCEPT I FUNKCIJA IDEJNOG RJEŠENJA

Prema projektnom zadatku I želji investitora postojeći stambeni objekat je bruto površine od 95m² je potrebno rekonstrukcijom dograditi I nadograditi stambenim jedinicama poštujući građevinsku liniju.Idejnim rješenjem novo formirano objekat u osnovi ima oblik ćiriličog slova „Г”tako što je postojeći objekat u osnovi prizemlja sa sjeverne strane dograđen stambenim prostorom koji se sastoji iy jedne garsonjere dok je na spratu idejnim rješenjem predviđeno da budu tri jednosobna stana koja se svojom veličinom uklapaju u gabarit novoformirane osnove rekonstruisanog objekta.

Spratni gabarit objekta je nešto povučen u odnosu na južnu fasadu postojećeg stambenog objekta poštujući građevinsku liniju.Novoformirana cjelina na spratu je sa kotom dvorišta povezana dvokrakim stepeništem koje se nalazi na istočnoj strani objekta.Idejnim rješenjem novoformirani objekat ima ukupno pet stambenih jedinica a to su postojeći trosoban stan I garsonjera na prizemlju I tri jednosobna stana na spratu koje zajedno sa dva postojeća stambena objekta u vlasništvu investitora čine kopleks od sedam stambenih jedinica.Garsonjera na prizemlju je orjentisana prema istoku dok su dva jednosobna stana na spratu orjentisana prema jugoyapadu I jugoistoku a treci jednosoban stan prema sjeveroistoku .

Pošto je kako idejnim rješenjem tako postojećim stanjem na parceli ukupan broj stambenih jedinica sedam tako je na parceli idejnim rješenjem obezbijedeno da bude sedam parking mjesta od kojih je jedno obeybijedeno unutar postojećeg objekta garaže koja se nalazi sjeverozapadnom dijelu parcele.

Slijedećim tabelama je prikazan pregled površina novoprojektovanog objekta kako postojećeg stanja tako I rekonstruisanog objekta

IV PREGLED POVRŠINA OBJEKTA PRIZEMLJE OBJEKTA

POSTOJEĆI OBJEKAT STAN 1

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m ²)
1	Terasa	Laminat	Malter+disp.boja	Trska +malter	8,18
2	Hodnik	Laminat	Malter+disp.boja	Trska +malter	8,05
3	Kupatilo	Keramika	Malter+disp.boja	Trska +malter	3,96
4	Soba	Laminat	Malter+disp.boja	Trska +malter	9,60
5	Dnevna soba	Laminat	Malter+disp.boja	Trska +malter	15,92
6	Kuhinja	Keramika	Malter+disp.boja	Trska +malter	5,80
7	Soba	Laminat	Malter+disp.boja	Trska +malter	15,80
8	Soba	Laminat	Malter+disp.boja	Trska +malter	15,80

NOVOPROJEKTOVANI STAN 2

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m ²)
9	Prolaz	Granitna keramika	Demit fasada	Demit fasada	5,23
10	Terasa	Granitna keramika	Demit fasada	Demit fasada	622
11	Dnevna soba I kuhinja	Granitna keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	16,15
12	Kupatilo	Granitna keramika	Granitna keramika	Gips karton +disp.boja	3,23
Neto površina prizemlja novoprojektovanog objekta					117,96
Bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta					158,70

V PREGLED POVRŠINA OBJEKTA SPRATA OBJEKTA

STEPENICE I ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m ²)
1	Stepenice	Granitna keramika			9,24
2	Terasa	Granitna keramika	Demit fasada	Demit fasada	3,80
3	Hodnik	Granitna keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	5,68

NOVOPROJEKTOVANI STAN 3

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m ²)
1	Hodnik	Granitna keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	2,64
2	Kupatilo	Granitna keramika	Malter+disp.boja	G. karton+disp.boja	3,70
3	Dnevna soba	Granitna keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	17,63
4	Soba	Granitna keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	9,78
5	Terasa	Granitna keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	5,64

NOVOPROJEKTOVANI STAN 4

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Ulazni hodnik I kuhinja	Keramika	Demit fasada	Malter+disp.boja	8,59
2	Toalet	Granitna keramika	Malter+disp.boja	g.karton+disp.boja	3,80
3	Soba	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	9,13
4	Dnevna soba i trpezarija	Parquet	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	10,83
5	Terasa	Parquet	Malter+disp.boja	Demit fasada	1,93

NOVOPROJEKTOVANI STAN 5

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Kuhinja I dnevna soba	Granitna keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	14,96
2	Kupatilo	Granitna keramika	Malter+disp.boja	g.karton +disp.boja	3,71
3	Soba	Parquet	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	8,28
4	Soba	Parquet	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	6,12
	neto površina sprata				122,24
	bruto površina sprata				147,02
	Ukupna neto površina rekonstruisanog objekta				240,20
	Ukupna bruto površina rekonstruisanog objekta				306,18

VI OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI IDEJNIM RJEŠENJEM

- Projektovana spratnost je **P+1 < od dozvoljenog**
- Projektovani broj parking mjesta je **7** što zadovoljava ukupan broj stambenih jedinica
- Projektovana zelena površina je **285 m2** sto je vise od **283,50m2** koliko k je **35 %** površine parceleod **810m2**.
- Zauzetost parcele **158,70+13+39+41= 251.70m2 <608m2**
- Bruto građevinska površina objekata je **306,18+13+2x39+2x41= 479,18m2<2026m2**

VII KONSTRUKCIJA

Postojeći objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidani sistem od zidova blok opeke debljine 25cm. Novoprojektovani objekat je riješen po sistemu armirano betonskih zidnih platana debljine 20cm koji su ukrućeni armirano betonskim gredama. Potrebno je prvenstveno ukloniti krovnu konstrukciju krovni pokrivač postojećeg objekta. Idejnim rjesenjem se predlaže izgradnja armirano betonskih stubobova na temeljima samcima unutar hodnika postojećeg objekta koji bi noseći gredu bili dodati elementi fasadnim armirano betonskim platnima. Konstrukcija novoprojektovanog objekta je nezavisna u odnosu na konstrukciju postojećeg objekta. Sva opterećenja objekta prenosi se na tlo preko armirano - betonskih trakastih temelja koji idejnim rješenjem nijesu prikazani. Međuspratna tavanica je armirano betonska ploča debljine 15cm.

VIII MATERIJALIZACIJA, FASADNA OBRADA I KROVNA KONSTRUKCIJA

Obrada podova je dvojaka, granitnom keramikom su pokriveni podovi hodnika, kupatila, wca I ostava dok su hrastovim parketom prefarbanim bezbojnim lakom na bazi vode pokrivena površina dnevne sobe, spavaćih soba i trpezarije.

Spoljni zidovi su od blok opeke debljine 20cm pokriveni termoizolacijom od stirodura obloženog mrežicom i bavalitom debljine 5cm.

Unutrašnji zidovi su debljine 10cm obostano malterisani malterom debljine 2.5cm koji za konačnu obradu iznutra ima poludisperznu boju sem u kupatilima, toaletu I kuhinji gdje su zidovi

završno obrađeni zidnom granitnom keramikom na lijepku. Zidna keramika u kuhinjama ide do visine 160cm dok u kupatilima ide do plafona.

Unutrašnja stolarija se sastoji od unutrašnjih jednokrlnih I dvokrlnih vrata kao I hrastovih klupica na parapetima prozorskih otvora. Štok i krila unutrašnjih vrata izraditi ukombinaciji drvenog masiva i profilisanog medijapanarazlicite debljine, a minimalne d - 6 mm, sa dekorativnim profilisanim lajsnama. Kvae, brave u mesing obradi sa i izgledom usvemu prema shemi i odobrenom uzorku. Vrata su finalno obrađena u akrilnoj boji po izboru projektanta uz saglasnost investitora po tonu u svemu prema RAL-u i odobrenom uzorku

Fasadna bravarija treba biti od aluminijumskih profila tipa "Alumil M11500 Alutherm Plus" ili ekvivalent sa prekinutim termomostom. Finalna obrada profila je plastificiranje u boju natur alum.(RAL9006 ili ekviv.)Zastakljivanje se vrši termoizolacionim paketom floatstakala 4+16+4mm (kodoba paketa je obavezno korišćenjejednog niskoemis. stakla / premaza /Low E).Stolariju snabdjeti, kvalitetnim okovimana bazi nikla i AL- legura ("WinkhausActiv Pilot", "Fapim" ili ekvivalent).Pozicija uključuje nabavku i montažuPVC par. klupice, alu. solbanka ikanapa - poteznika za komandovanje ventusom.treba da bude od aliminijumskih profila sa odgovarajućim zastakljenjem .

Krov iznad objekta je kos nagiba 15stepeni . Krovni pokrivač jednovodnoga krova se sastoji od krovnoga pokrivača koji je prisutan na postojećem objektu na drvenoj potkonstrukciji poprečnog presjeka 3x5cm ,pvc folije, kamene vune debljine 10cm i protiv parne brane .

IX UREĐENJE TERENA

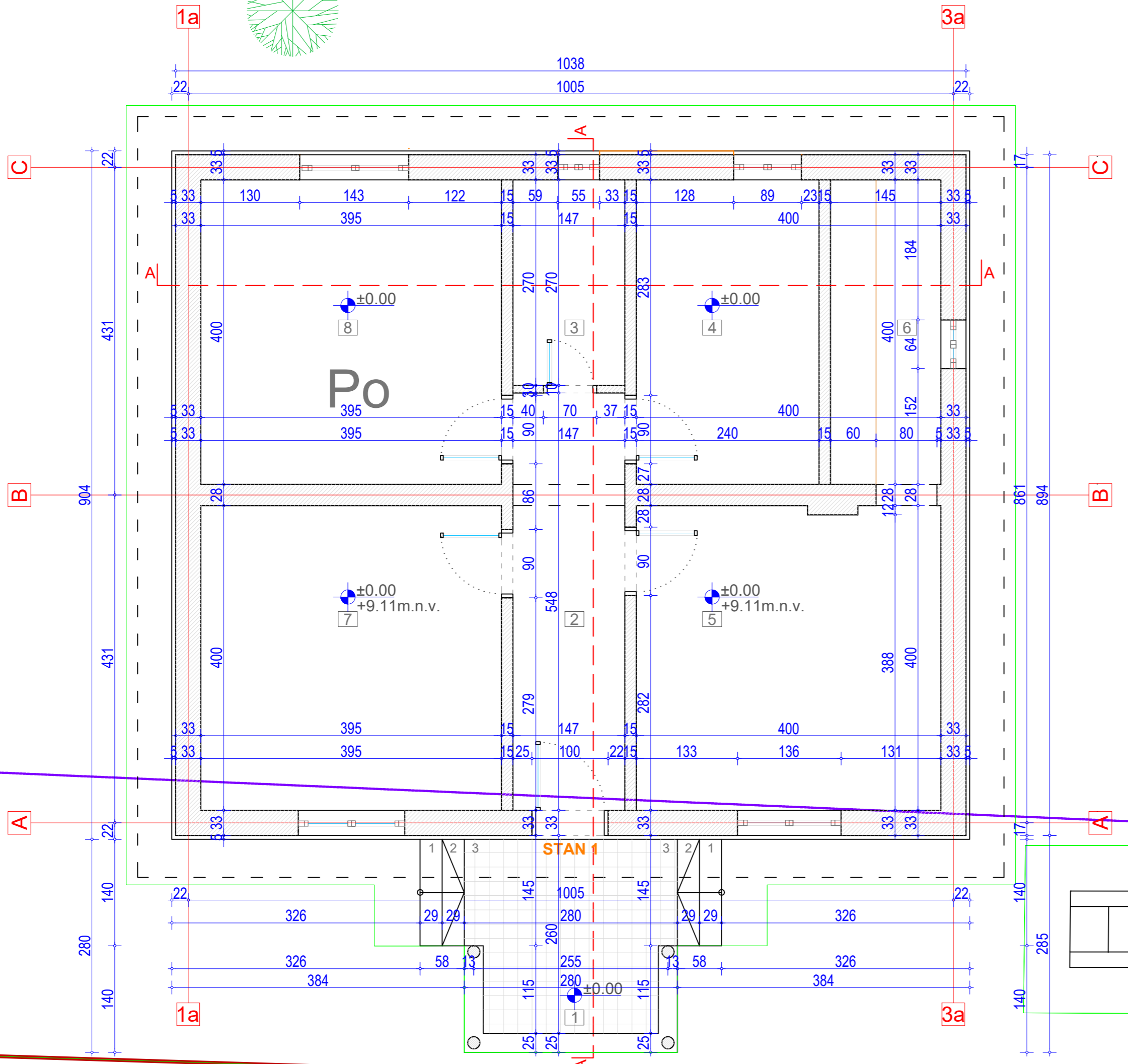
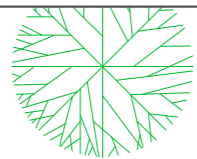
Oko objekta je projektom predviđen armirano betonski trotoar širine 60cm debljine 10cm na sloju sljunka od 10cm I u padu 1 posto od objekta. Automobili ka dvorišnom parking pristupaju betonskim trakama između kojih je zelena površina.Važno je napomenuti da novoprojektovani objekat i parking mjesta zauzimaju položaj kako bi se izbjeglo sasijecanje postojećih vočki na parceli.

Obrada parking mjesta jesu behaton sačasti elementi u čijim šupljinama se postavlja zemlja. Behaton elementi se postavljaju na sloju šljunka debljine 20cm.

Odgovorni projektant Aleksa Dajović , dipl.inž.arh.

Podgorica jul 2023.godine.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1	Terase	Keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	8.18	16.98
2	Hodnik	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	8.05	13.90
3	Kupatilo	Keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	3.96	8.34
4	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	9.60	12.80
5	Dnevna soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.92	16.26
6	Kuhinja	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	5.80	10.90
7	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.80	15.90
8	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.80	15.90
	neto površina postojećeg objekta				83,11	
	bruto površina postojećeg objekta				104,20	

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
 PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33

INVESTITOR:
DARKO KNEZEVIC

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA**

LOKACIJA: **Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Ilino “u zahvatu,,H“**

GLAVNI INZENJER: **ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJESENJE**

ODGOVORNI INZENJER: **ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

SARADNIK /CI:

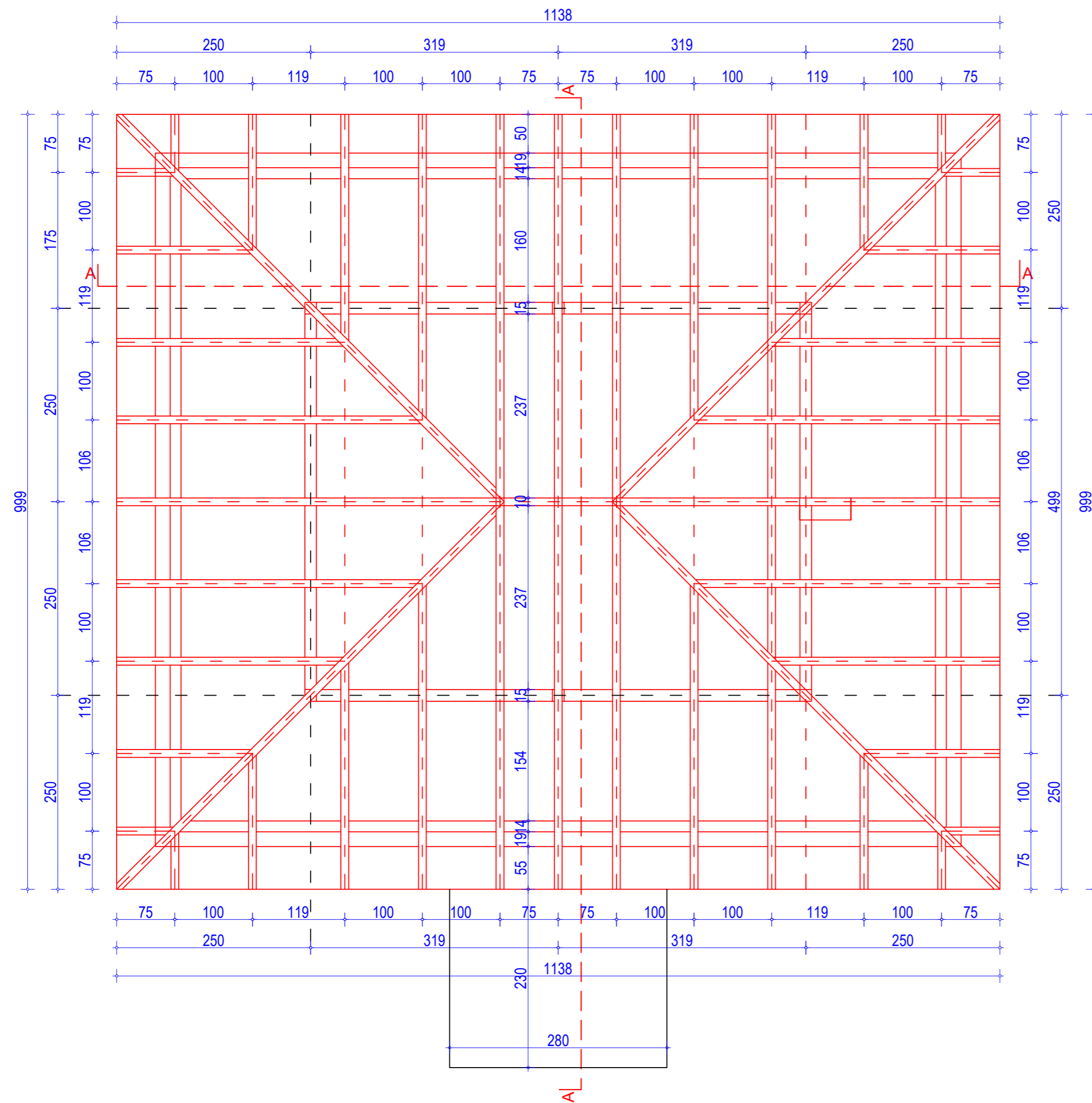
OSNOVA PRIZEMLJA

BR. PRILOGA: **03**

BR.STRANE: **03**

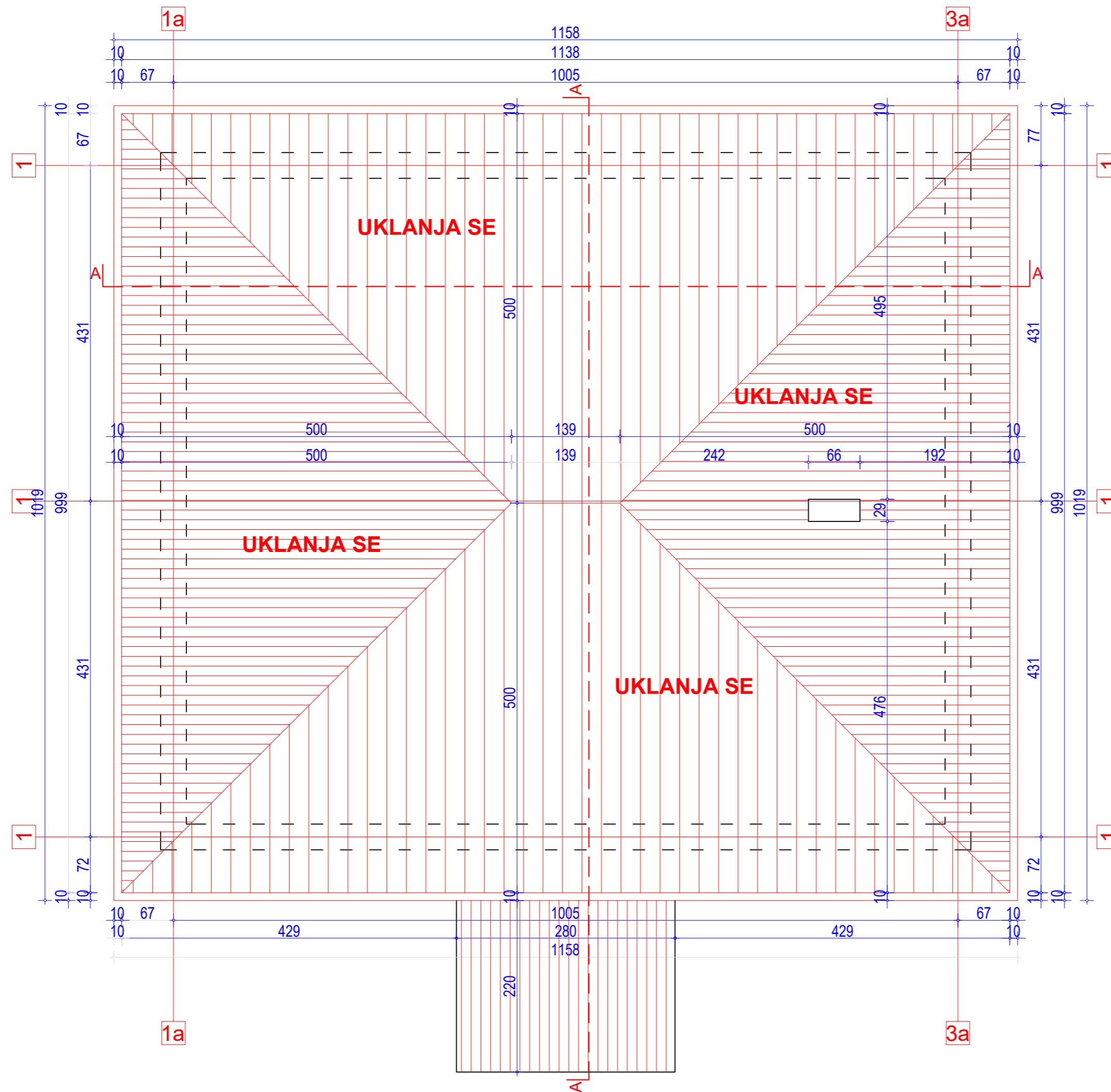
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine

Datum revizije i m.p.



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	OSNOVA KROV KONSTRUKCIJE	BR. PRILOGA: 04 BR.STRANE: 04
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.		



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

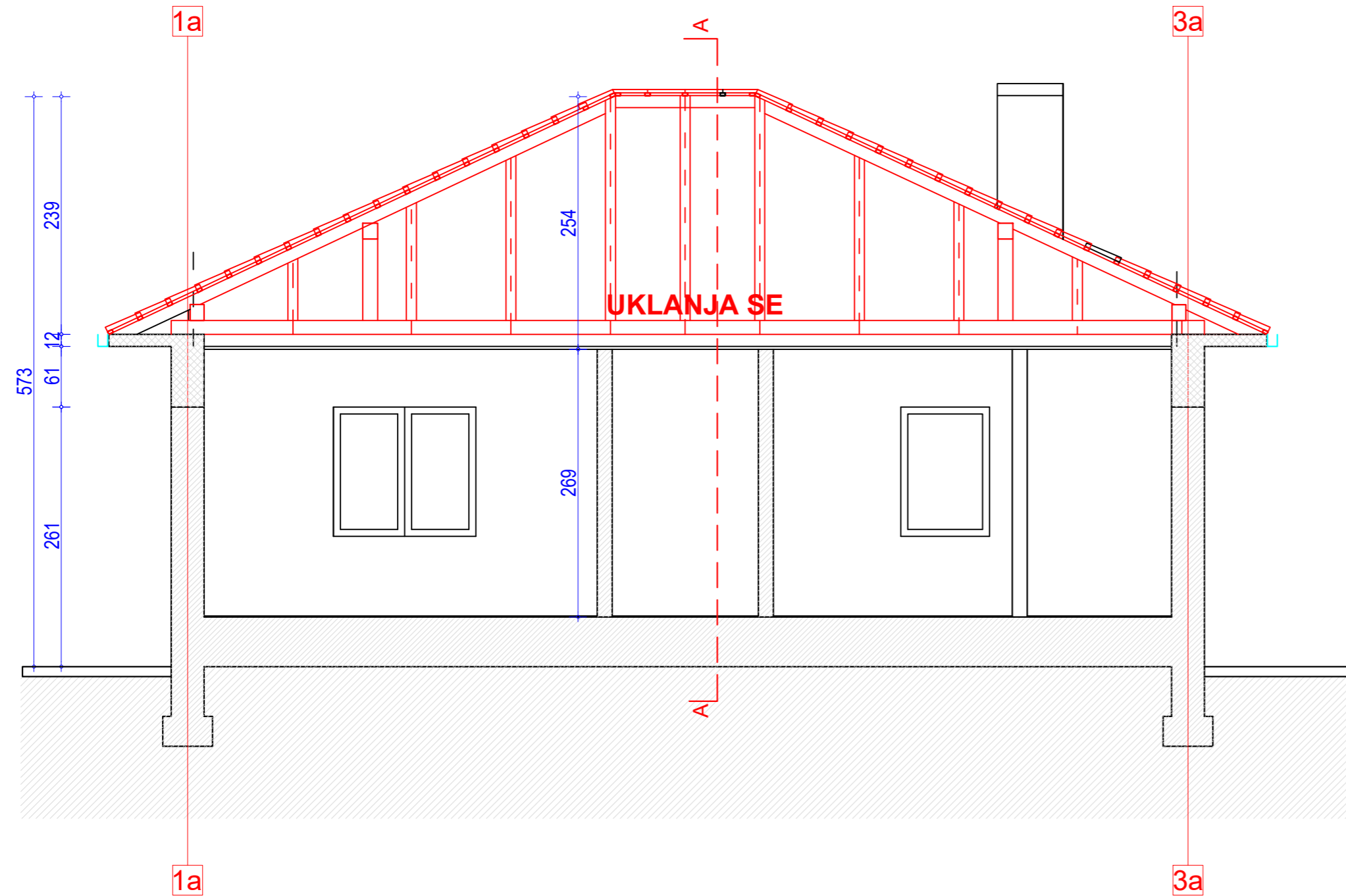
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
 PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33

INVESTITOR:
DARKO KNEZEVIC

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA: 05
				BR.STRANE: 05

Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine

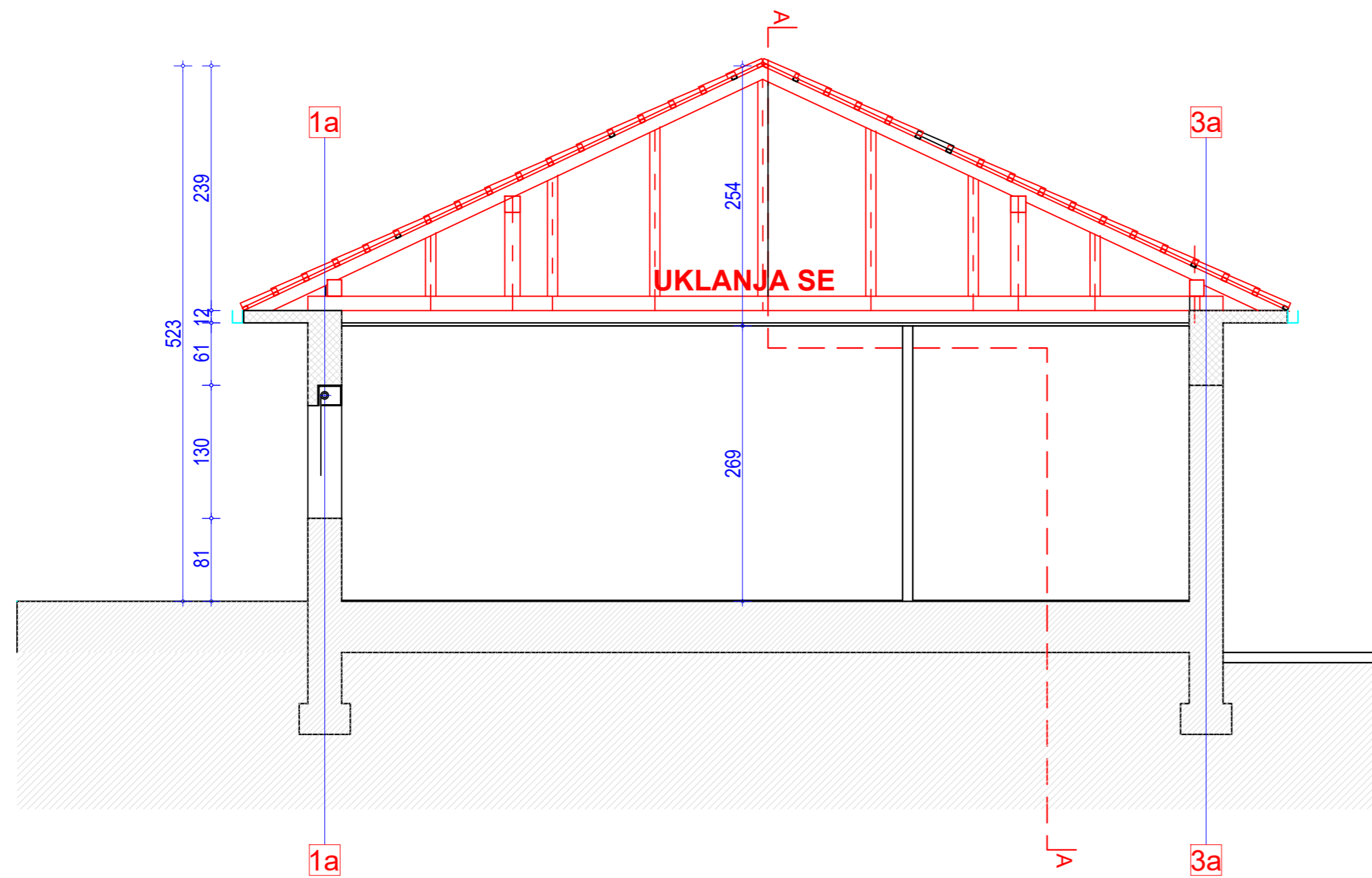
Datum revizije i m.p.



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

PROJEKTANT:		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC			
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"		
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE		
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1/50:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA: 06	BR.STRANE: 06
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.			



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

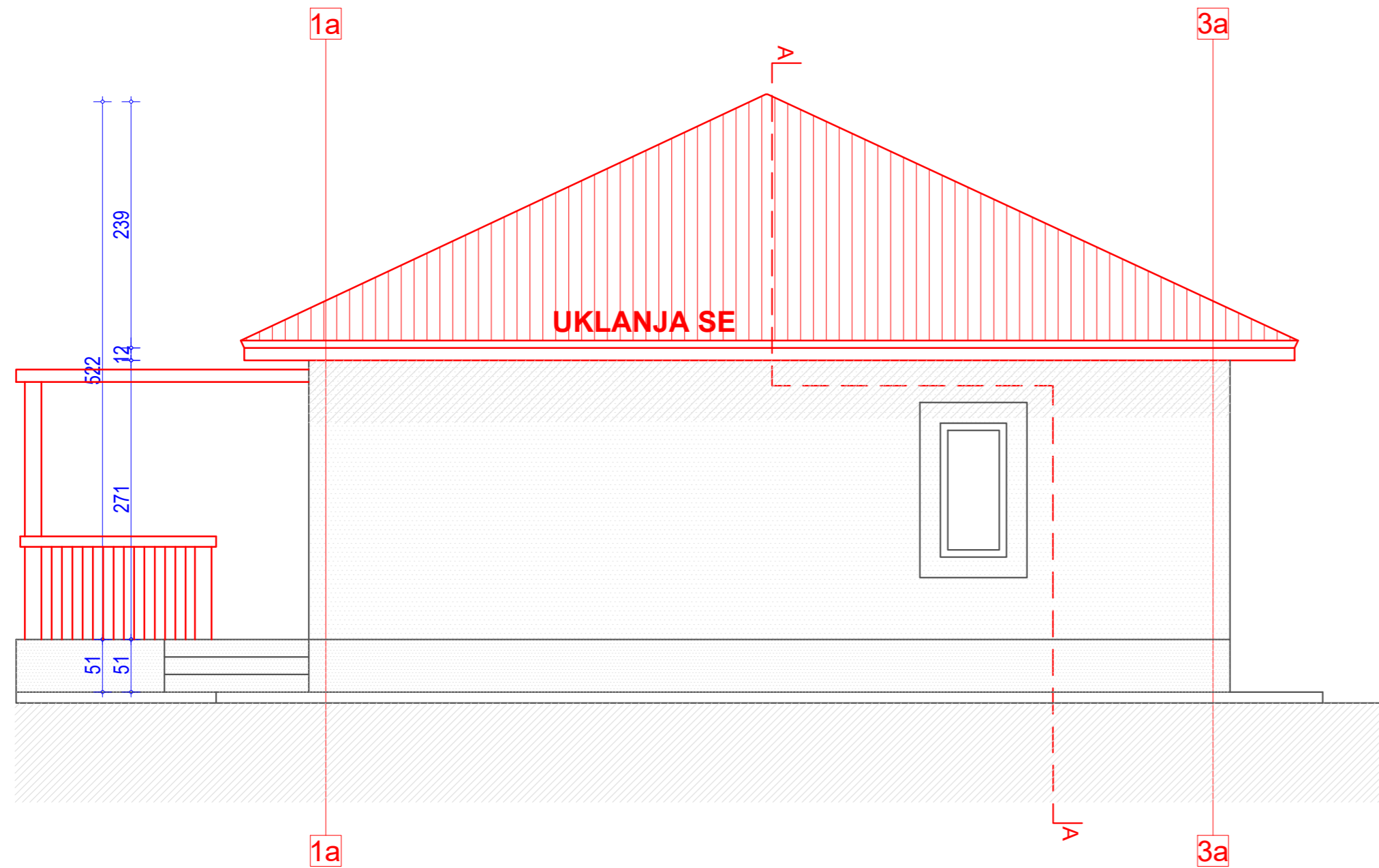
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
 PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33

INVESTITOR:
DARKO KNEZEVIC

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	PRESJEK 2-2	BR. PRILOGA: 07
				BR.STRANE: 07

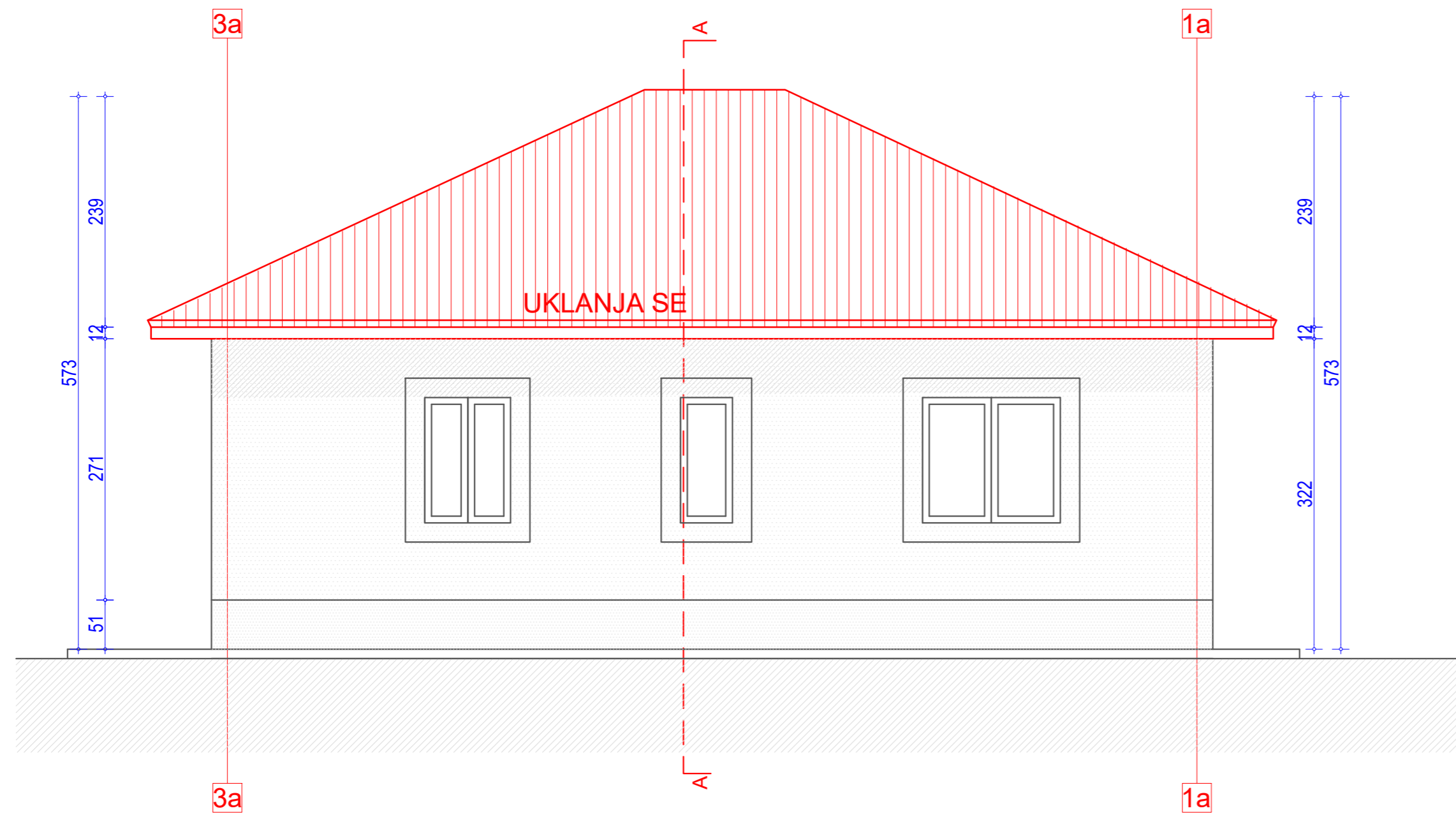
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine

Datum revizije i m.p.



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	FASADA 1	BR. PRILOGA: 08
				BR.STRANE: 08
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.		



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

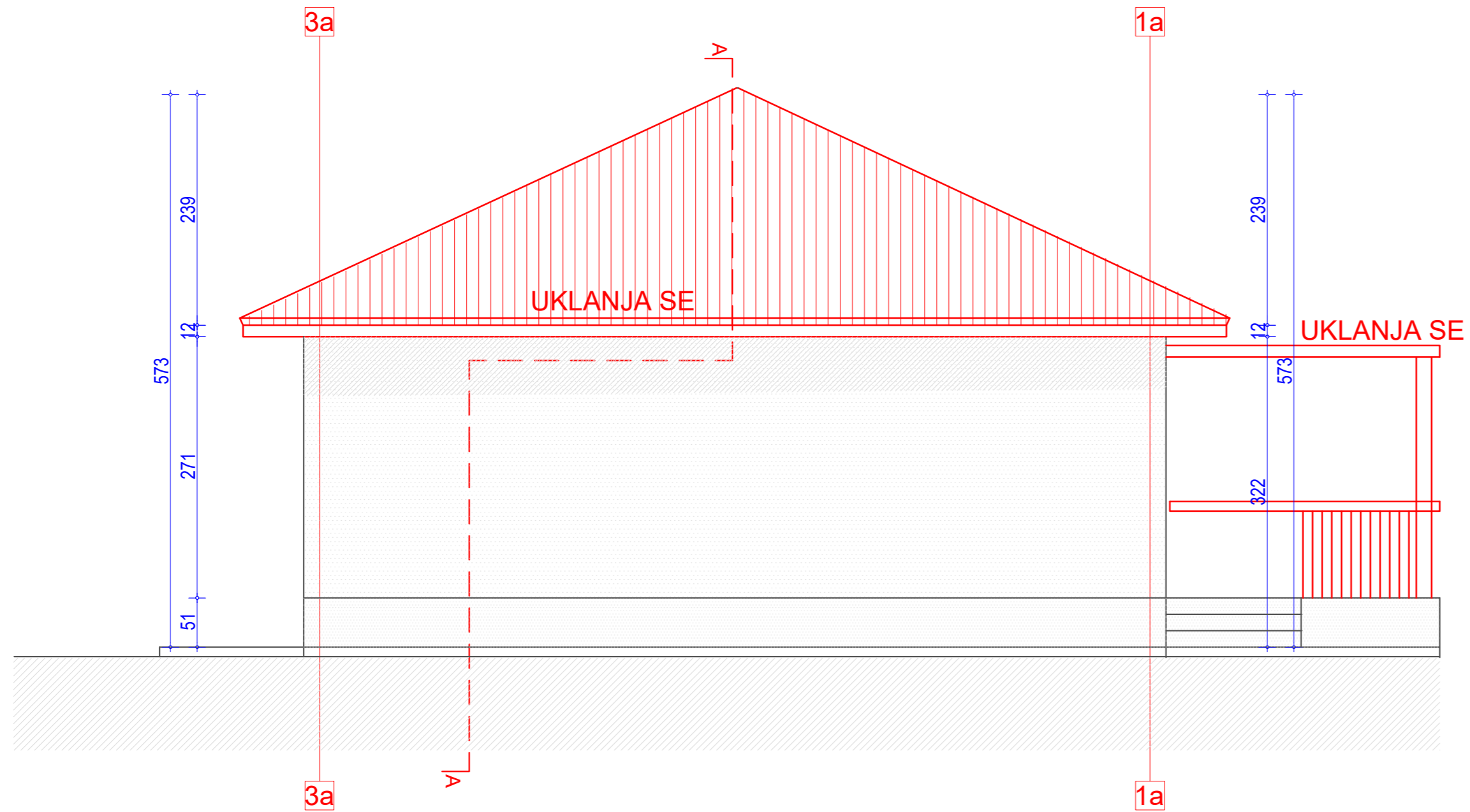
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O. PODGORICA
 PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33

INVESTITOR:
DARKO KNEZEVIC

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"		
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE		
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:	
SARADNIK /CI:		PRIOLOG:	FASADA 3	BR. PRILOGA: 10	BR.STRANE: 10

Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine

Datum revizije i m.p.



postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

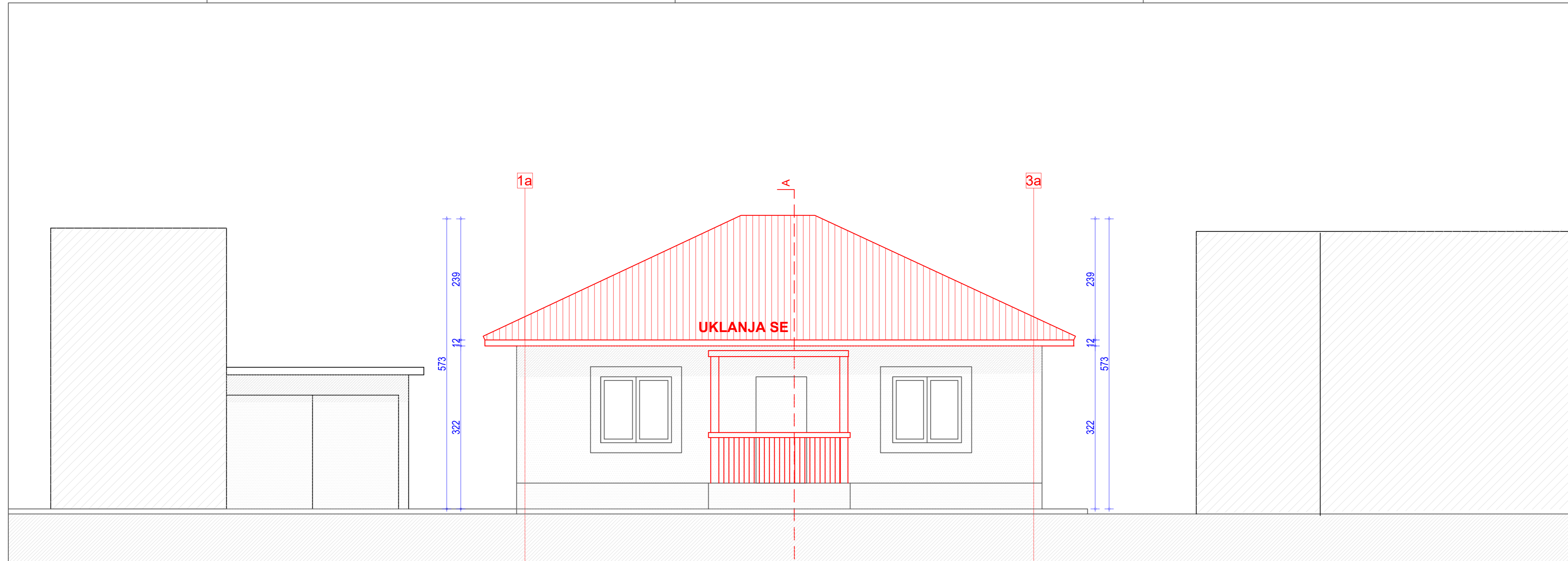
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
 PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33

INVESTITOR:
DARKO KNEZEVIC

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"		
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE		
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:	
SARADNIK /CI:		PRILOG:	FASADA 4	BR. PRILOGA: 11	BR.STRANE: 11

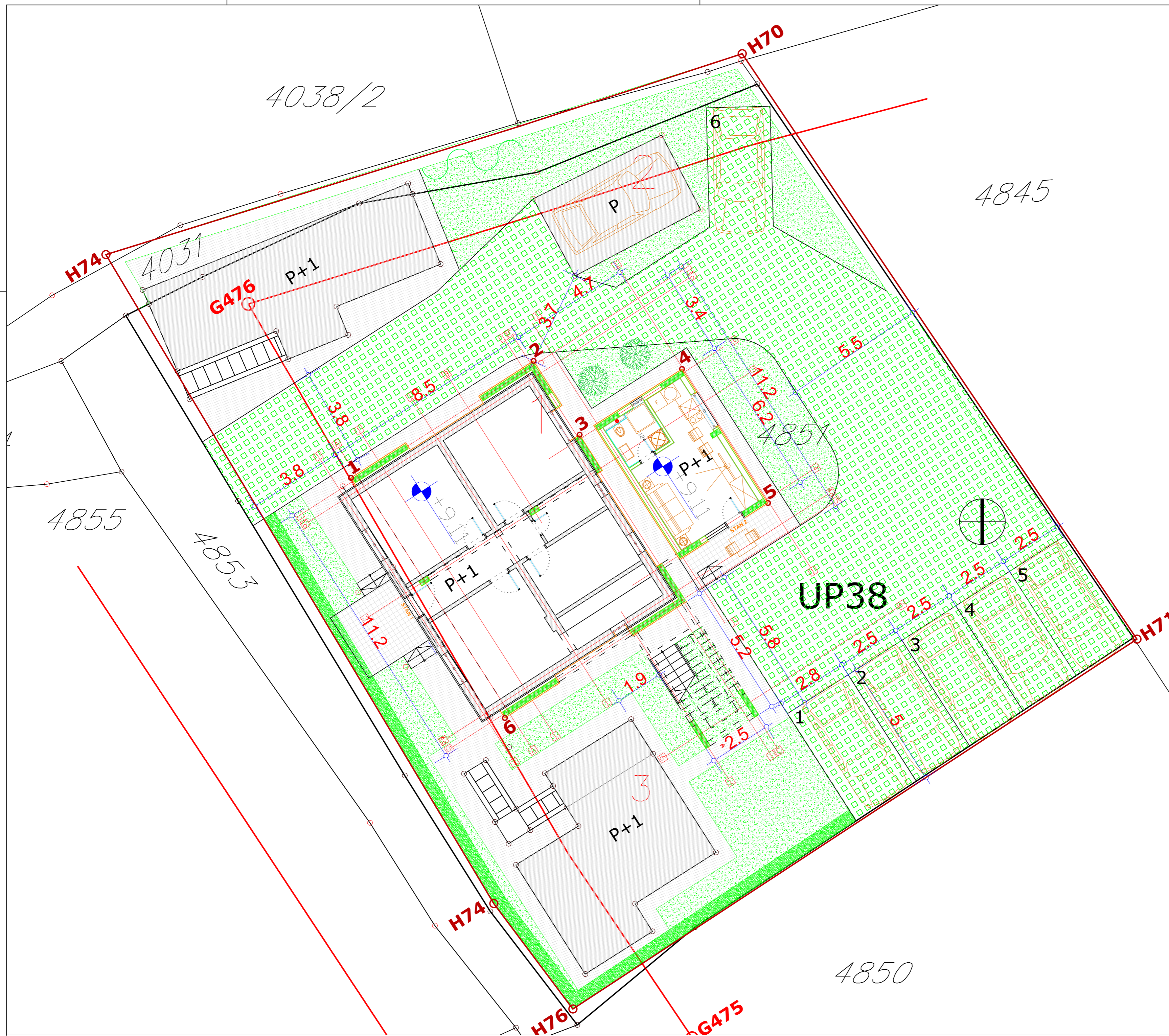
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine

Datum revizije i m.p.



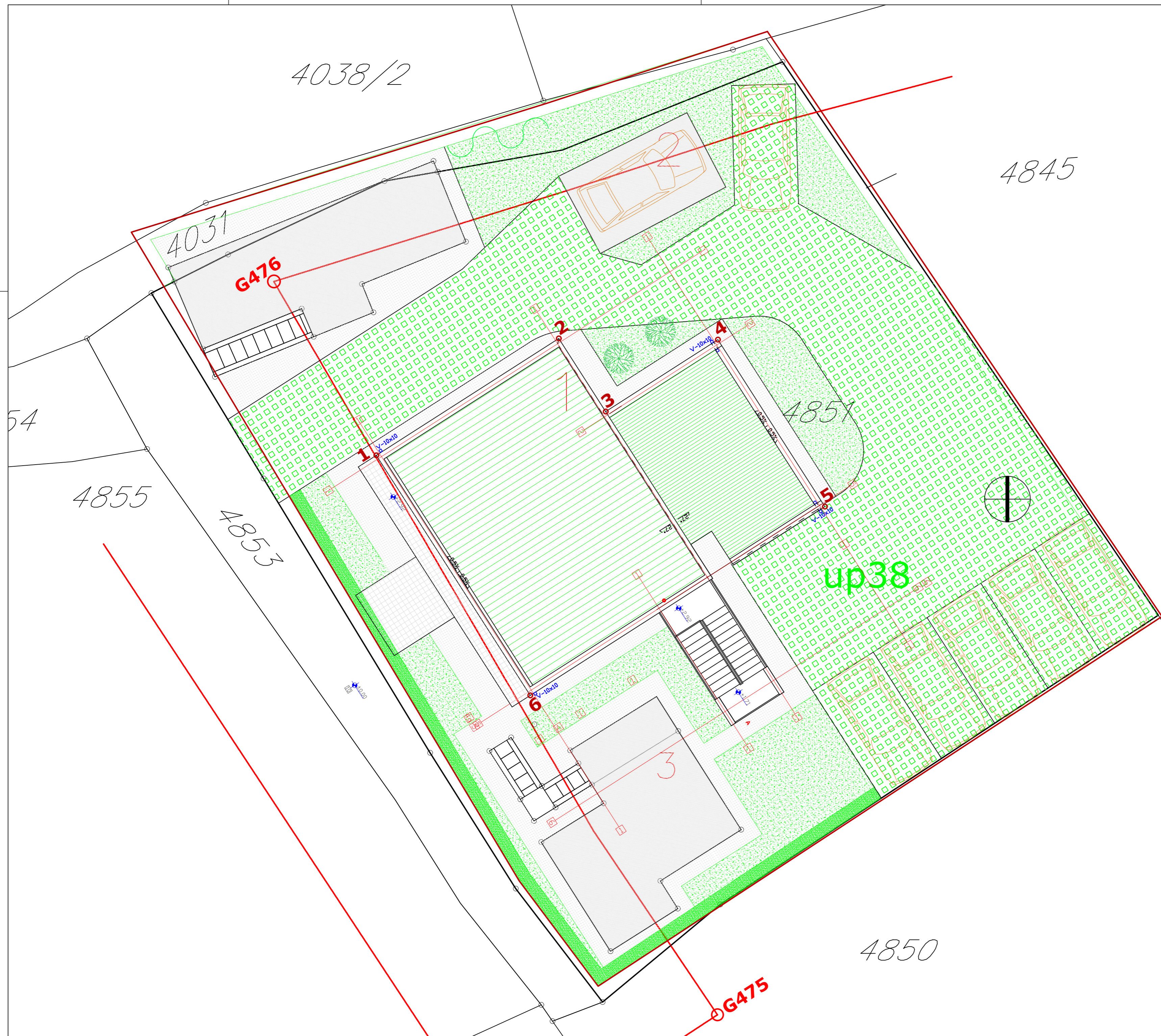
postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800694 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,"H"
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK /CI:		PRILOG:	FASADA 2 BR. PRILOGA: 09 BR.STRANE: 09
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.	



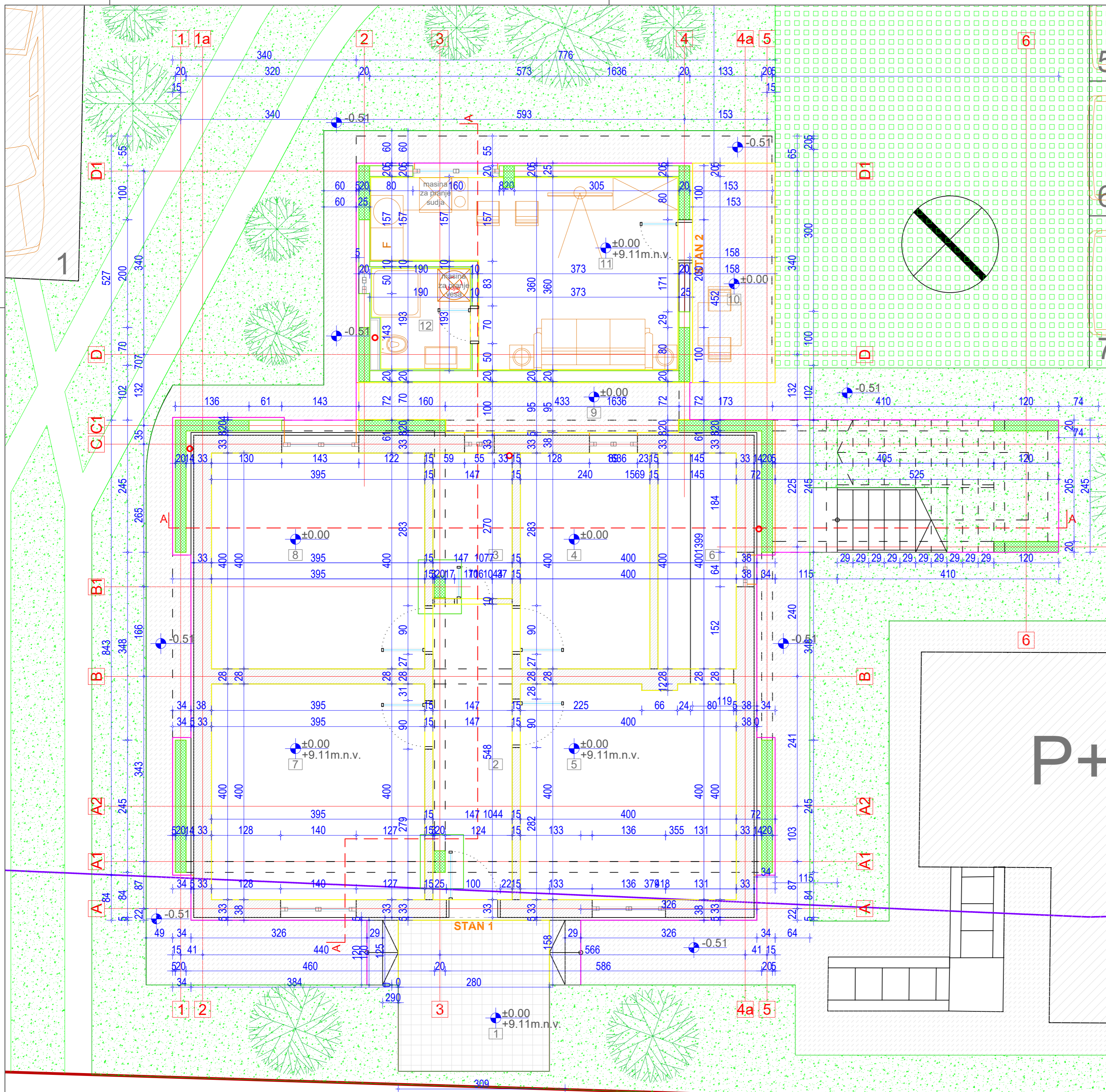
- KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE**
G475 X-6590778.39 Y-4663327.87
G476 X-6590761.03 Y-4663356.58
G477 X-6590898.26 Y-4663426.40
G478 X-6590846.67 Y-4663380.82
- KOORDINATE URBANISTICKE LINIJE**
H70 X-6590780.35 Y-4663366.37
H71 X-6590795.79 Y-4663343.47
H73 X-6590771.66 Y-4663363.54
H74 X-6590755.46 Y-4663358.51
H75 X-6590770.64 Y-4663333.12
H76 X-6590773.73 Y-4663328.99
- KOORDINATE NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA**
1 X-6590765.04 Y-4663349.77
2 X-6590772.19 Y-4663354.35
3 X-6590773.99 Y-4663351.47
4 X-6590777.99 Y-4663354.04
5 X-6590781.36 Y-4663348.79
6 X-6590777.10 Y-4663340.34
- GRADJEVINSKA LINIJA**
URBANISTICKA LINIJA

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Ilino "u zahvatu,"H”
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK /CI:		PRILOG:	SITUACIJA PRIZEMLJA BR. PRILOGA: 02 BR.STRANE: 02



- KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE**
G475 X-6590778.39 Y-4663327.87
G476 X-6590761.03 Y-4663356.58
G477 X-6590898.26 Y-4663426.40
G478 X-6590846.67 Y-4663380.82
- KOORDINATE URBANISTICKE LINIJE**
H70 X-6590780.35 Y-4663366.37
H71 X-6590795.79 Y-4663343.47
H73 X-6590771.66 Y-4663363.54
H74 X-6590755.46 Y-4663358.51
H75 X-6590770.64 Y-4663333.12
H76 X-6590773.73 Y-4663328.99
- KOORDINATE NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA**
1 X-6590765.04 Y-4663349.77
2 X-6590772.19 Y-4663354.35
3 X-6590773.99 Y-4663351.47
4 X-6590778.41 Y-4663354.30
5 X-6590782.60 Y-4663347.77
6 X-6590777.10 Y-4663340.34

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Ilino “u zahvatu,“H”
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK /CI:		PRILOG:	SITUACIJA SPRATA
		BR. PRILOGA:	03
		BR.STRANE:	03



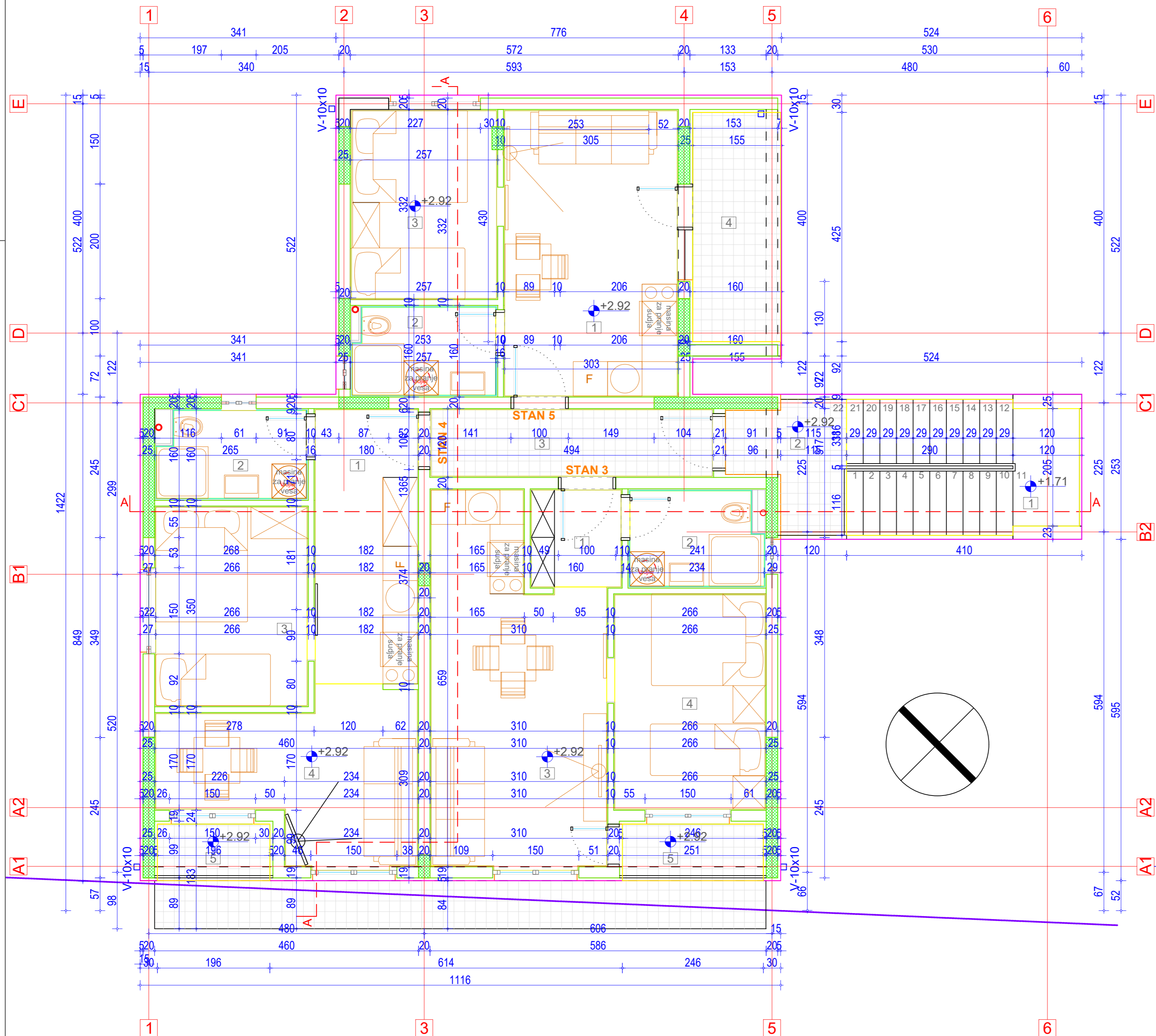
postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	
gradjevinska linija	

STAN 1						
	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1	Terase	Keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	8.18	16.98
2	Hodnik	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	8.05	13.90
3	Kupatilo	Keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	3.96	8.34
4	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	9.60	12.80
5	Dnevna soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.92	16.24
6	Kuhinja	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	5.80	10.90
7	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.80	15.90
8	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.80	15.90

STAN 2						
	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
9	Prolaz	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	5.23	14.10
10	Terasa	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	6.22	11.20
11	Dnevna soba i kuhinja	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	16.15	18.85
12	Kupatilo	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	3.23	7.37

Neto površina prizemlja novoprojektovanog objekta	117.96
Bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta	158.70

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33	INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC		
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA: Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Ilino“u zahvatu„H“		
GLAVNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE		
ODGOVORNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:	
SARADNIK /CI:	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA: 12	BR. STRANE: 12
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.	



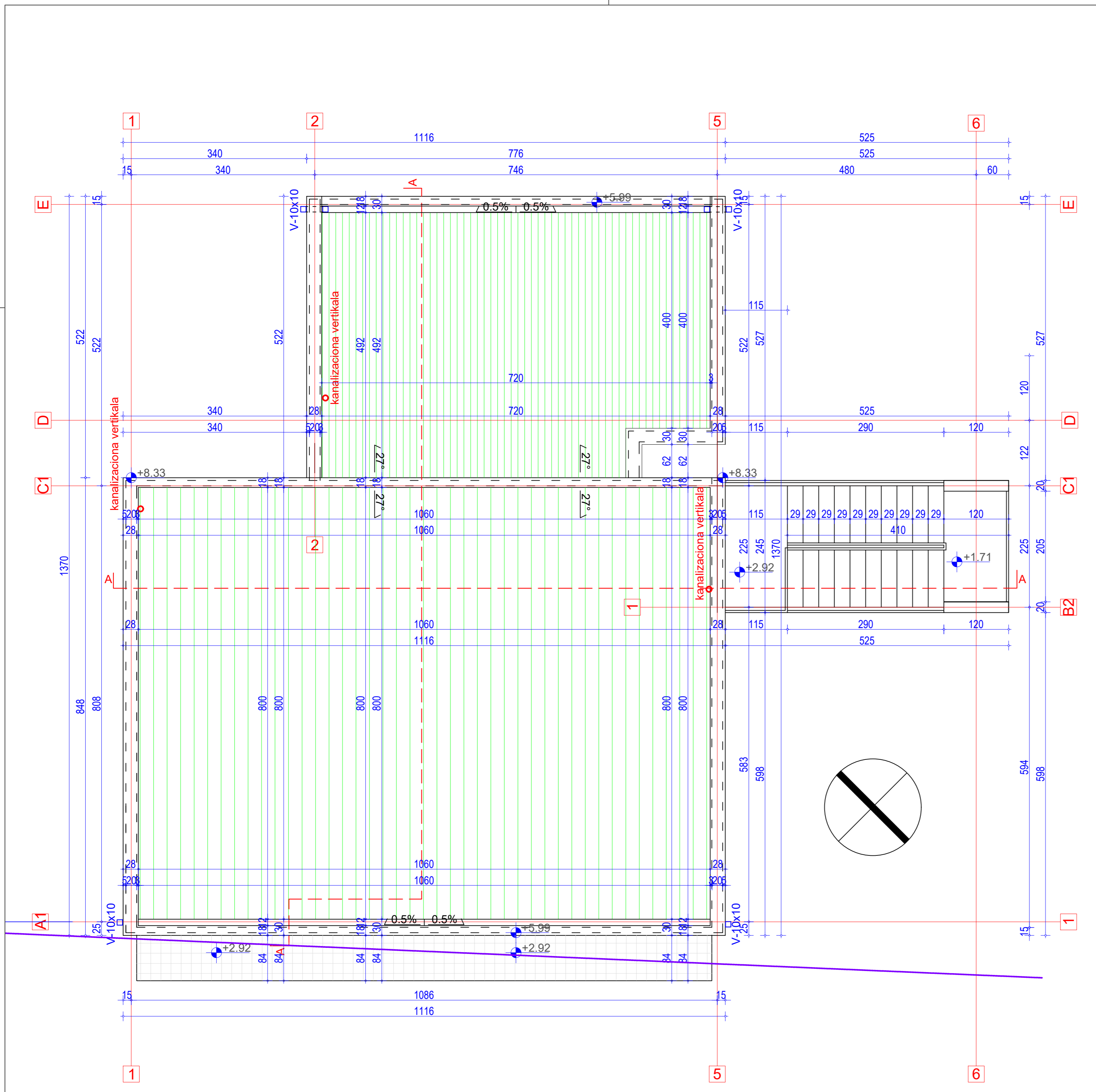
postojeci objekat	
trotoar	
keramika	
zelenilo-travnjak	
armirani beton	
novoprojektovani objekat	
termoizolacija	
behaton	
uklanja se	
gradjevinska linija	

STAN 1						
	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1	Terase	Keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	8.18	16.98
2	Hodnik	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	8.05	13.90
3	Kupatilo	Keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	3.96	8.34
4	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	9.60	12.80
5	Dnevna soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.92	16.24
6	Kuhinja	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	5.80	10.90
7	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.80	15.90
8	Soba	Laminat	malter+disp.boja	malter+disp.boja	15.80	15.90

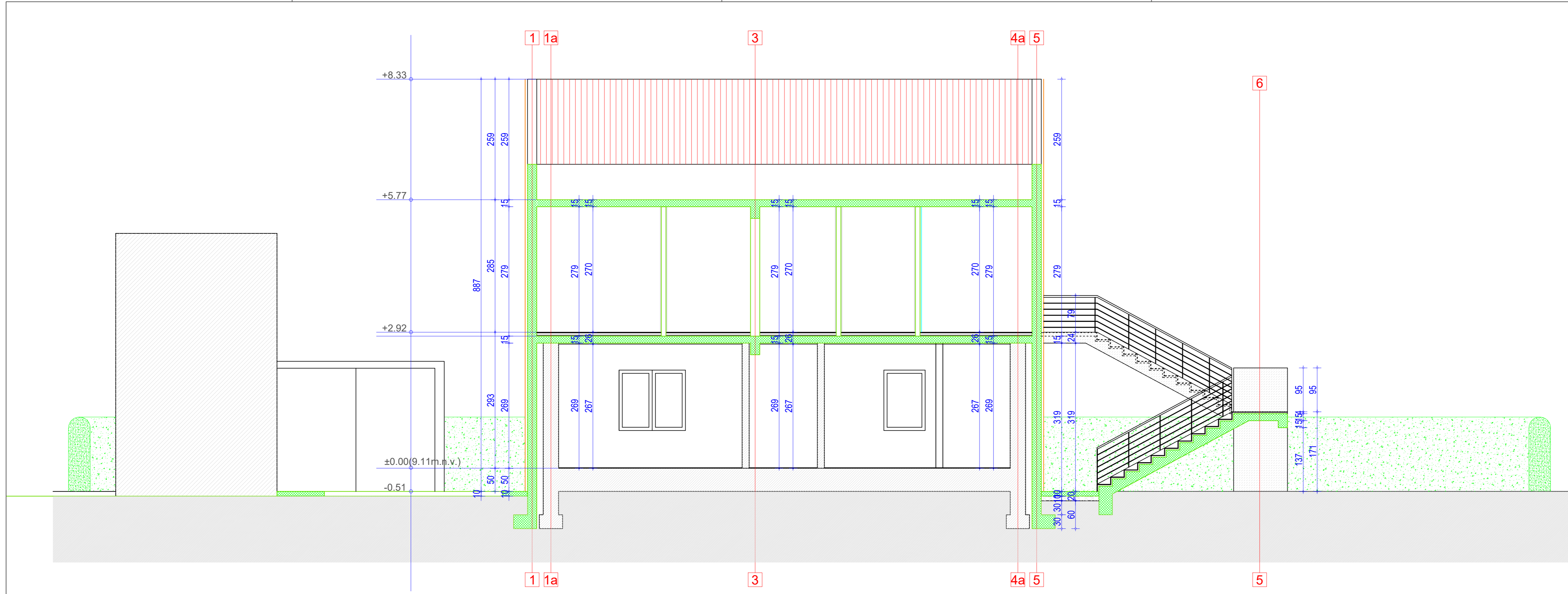
STAN 2						
	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
9	Prolaz	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	5.23	14.10
10	Terasa	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	6.22	11.20
11	Dnevna soba i kuhinja	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	16.15	18.85
12	Kupatilo	Granitna keramika	malter+disp.boja	malter+disp.boja	3.23	7.37

Neto površina prizemlja novoprojektovanog objekta	117.96
Bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta	158.70

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33	INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA: Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino“u zahvatu„H“
GLAVNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK /CI:	RAZMJERA: 1/50:
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine	OSNOVA SPRATA
Datum revizije i m.p.	BR. PRILOGA: 13
	BR. STRANE: 13

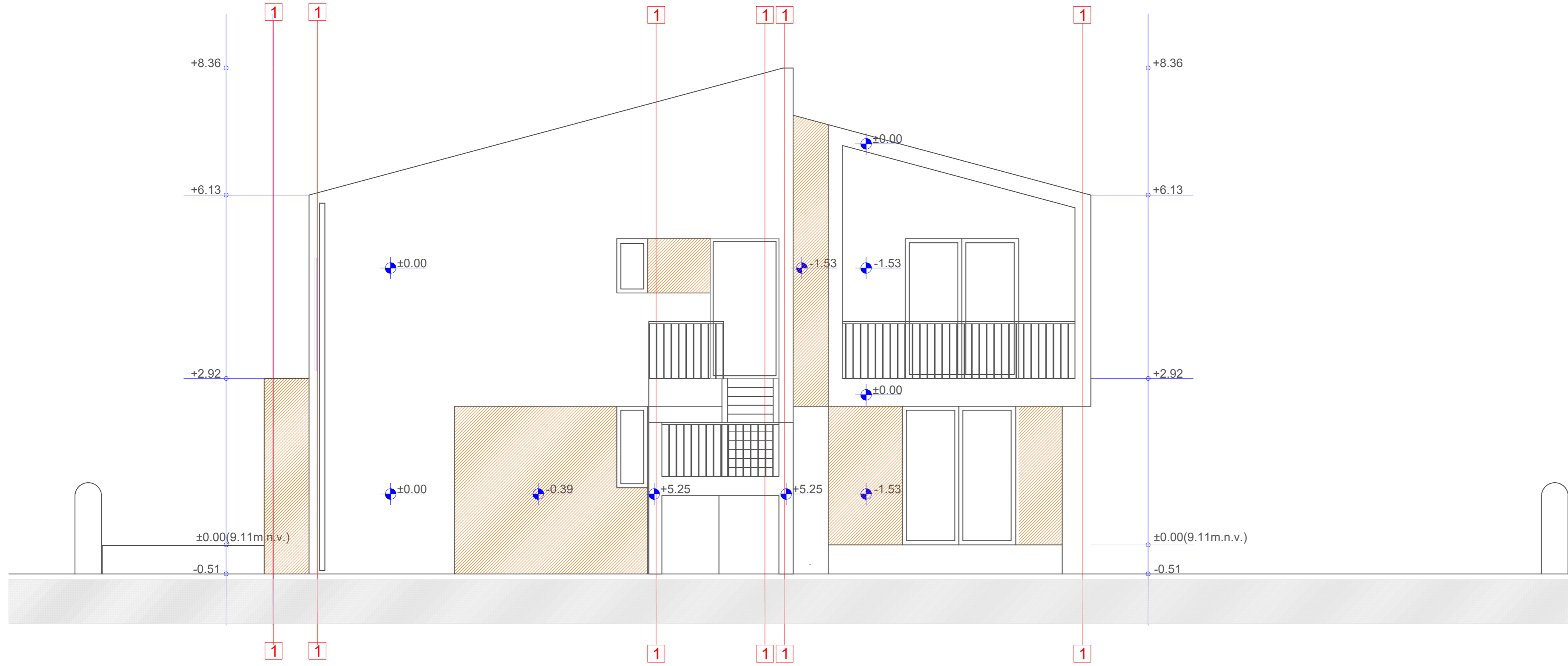


<table border="1"> <tr><td>postojeci objekat</td><td></td></tr> <tr><td>trotuar</td><td></td></tr> <tr><td>keramika</td><td></td></tr> <tr><td>zelenilo-travnjak</td><td></td></tr> <tr><td>armirani beton</td><td></td></tr> <tr><td>novoprojektovani objekat</td><td></td></tr> <tr><td>termoizolacija</td><td></td></tr> <tr><td>behaton</td><td></td></tr> <tr><td>uklanja se</td><td></td></tr> <tr><td>gradjevinska linija</td><td></td></tr> </table>		postojeci objekat		trotuar		keramika		zelenilo-travnjak		armirani beton		novoprojektovani objekat		termoizolacija		behaton		uklanja se		gradjevinska linija			
postojeci objekat																							
trotuar																							
keramika																							
zelenilo-travnjak																							
armirani beton																							
novoprojektovani objekat																							
termoizolacija																							
behaton																							
uklanja se																							
gradjevinska linija																							
PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC																					
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino “u zahvatu,,H”																				
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE																				
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA																				
SARADNIK /CI:		PRILOG:	OSNOVA KROVA BR. PRILOGA: 14 BR.STRANE: 14																				
Datum izrade i m.p,jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.																					

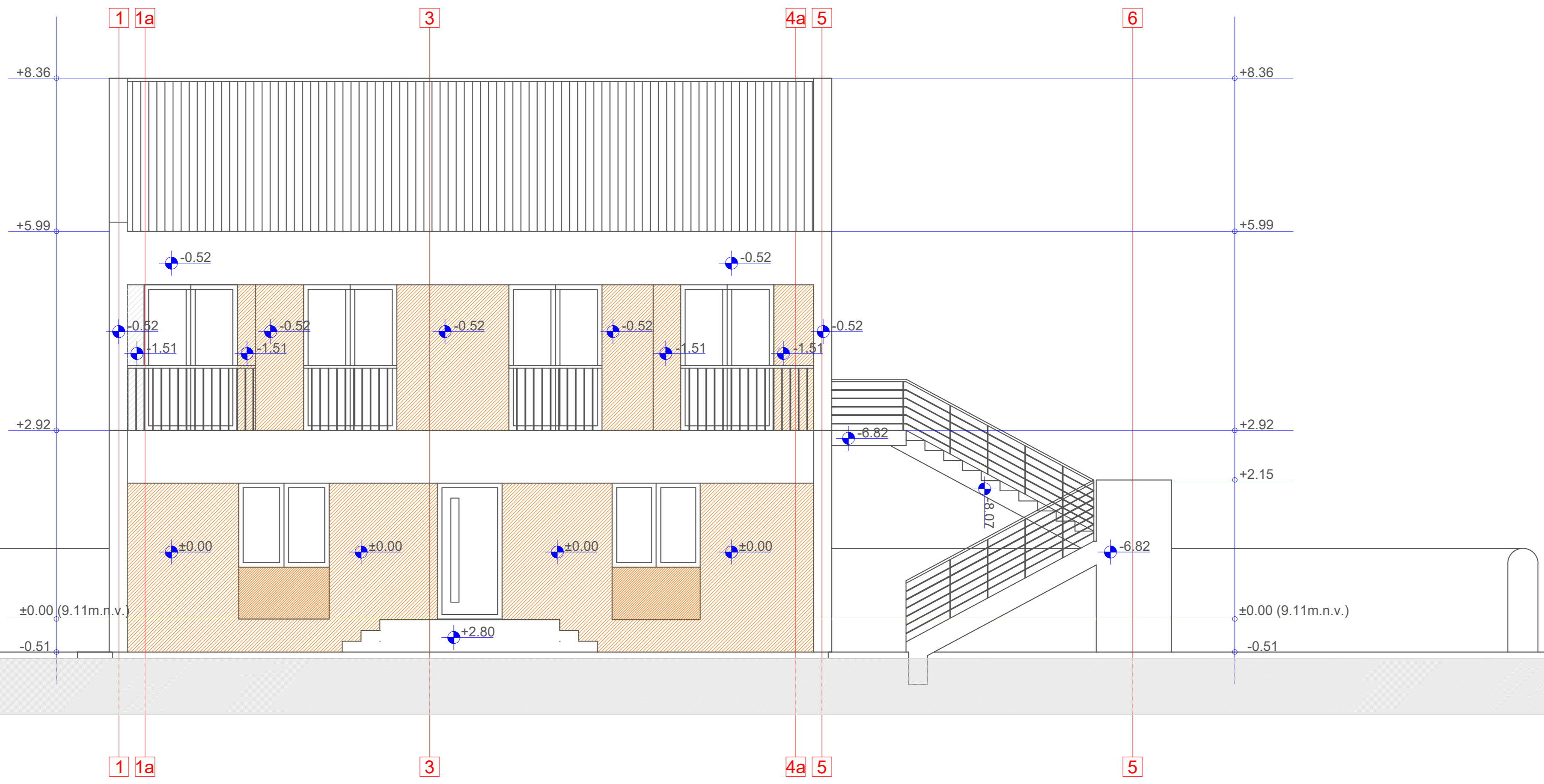


postojeci objekat	[Pattern]
trotuar	[Pattern]
keramika	[Pattern]
zelenilo-travnjak	[Pattern]
armirani beton	[Pattern]
novoprojektovani objekat	[Pattern]
termoizolacija	[Pattern]
behaton	[Pattern]
uklanja se	[Pattern]
gradjevinska linija	[Pattern]

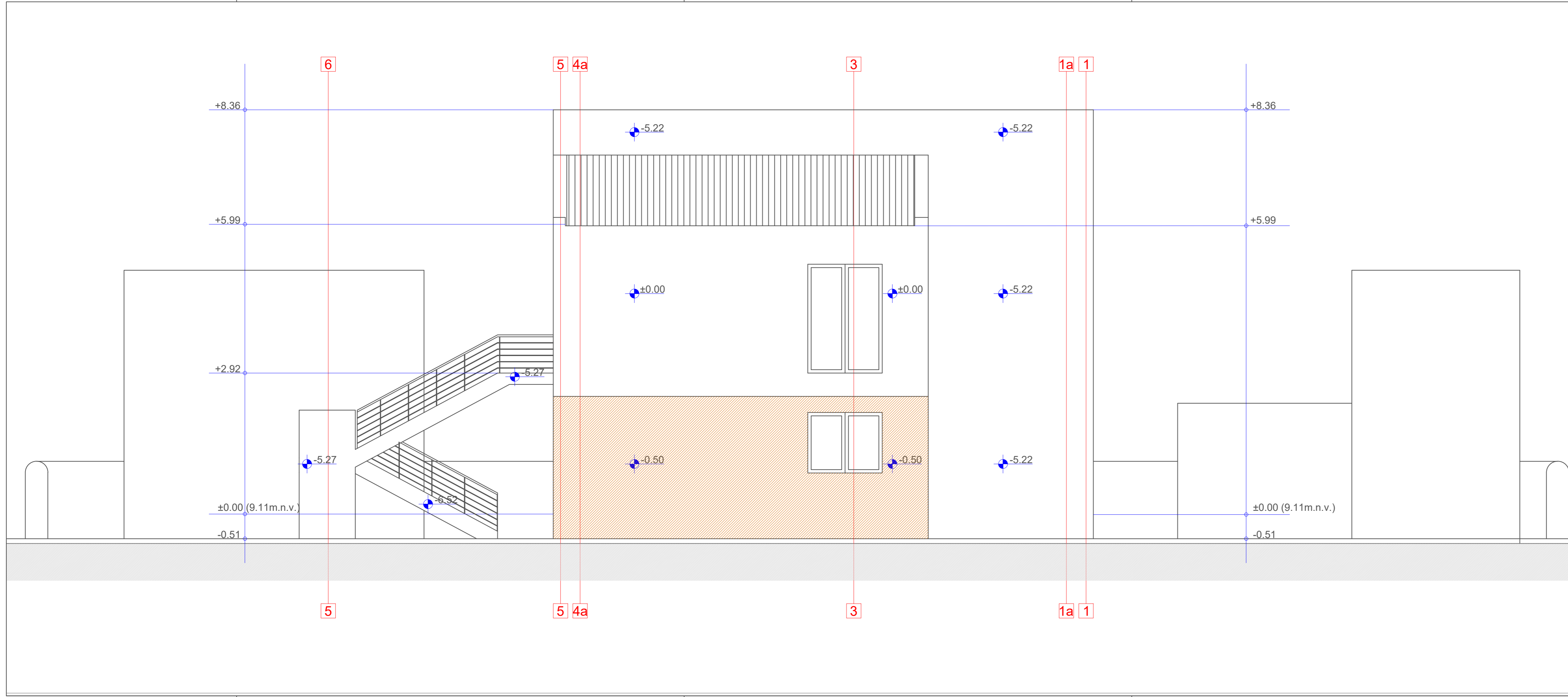
PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC	
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA: Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Ilino "u zahvatu,"H"	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE	
GLAVNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	ODGOVORNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:	PRILOG:	PRESJEK B-B BR. PRILOGA: 16	BR. STRANE: 16
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.	



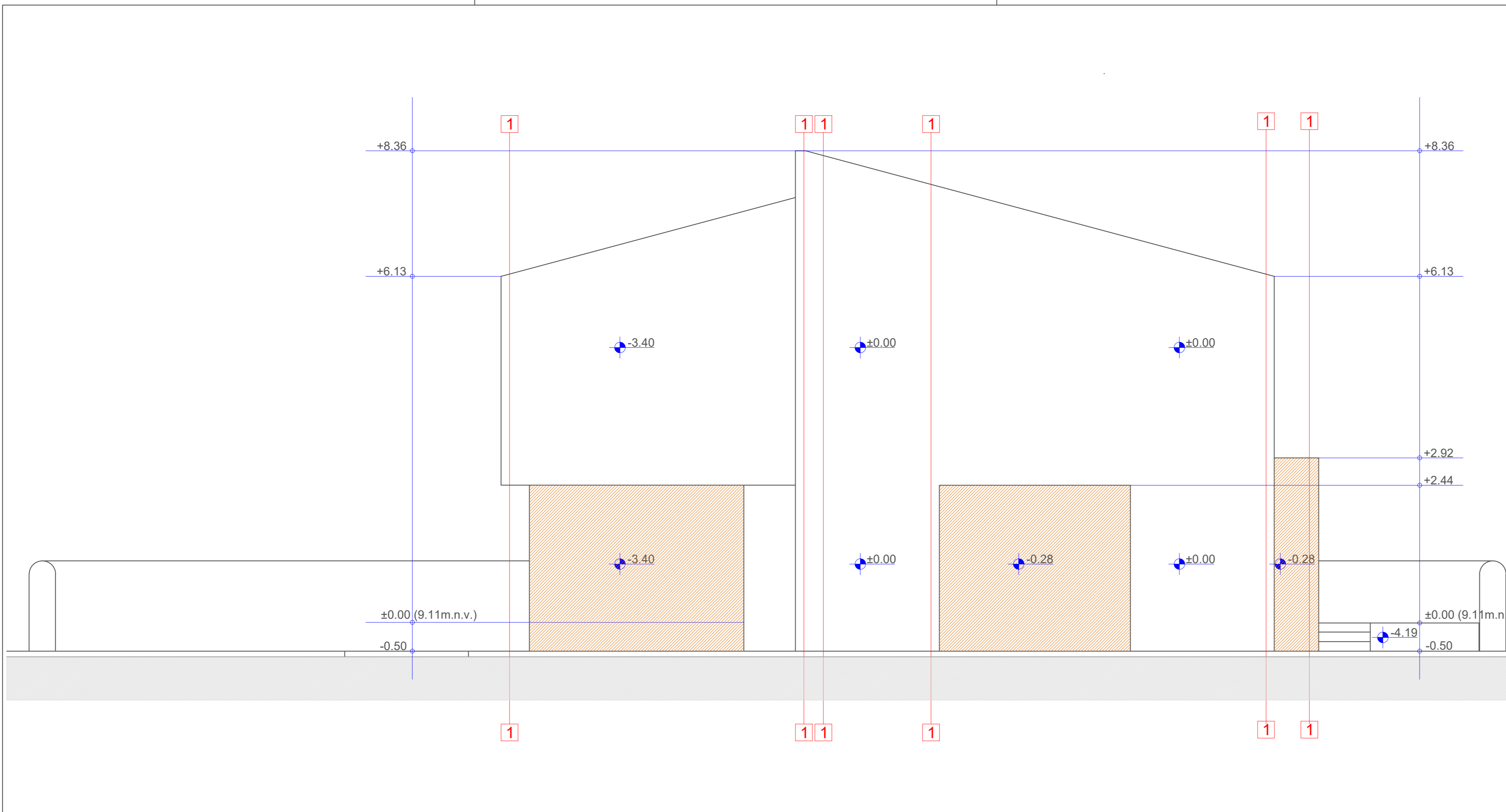
PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	FASADA 1	BR. PRILOGA: 17
				BR.STRANE: 17
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA:	Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Ilino “u zahvatu„H“	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	FASADA 2	BR. PRILOGA: 18
				BR.STRANE: 18
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC		
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA: Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iliro “u zahvatu„H”		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE	
GLAVNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	ODGOVORNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:
SARADNIK /CI:	PRILOG: FASADA 3	BR. PRILOGA: 19	BR.STRANE: 19	
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O. PODGORICA <small>PIB: 02800594 Adresa: Srdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC	
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA: Urbanistička parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu „H"	IDEJNO RJESENJE	
GLAVNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:	
ODGOVORNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	BR. STRANE: 20	
SARADNIK /CI: 	PRILOG: FASADA 4	BR. PRILOGA: 20	BR. STRANE: 20
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.	



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA <small>PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33</small>		INVESTITOR: DARKO KNEZEVIC		
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	LOKACIJA: Urbanisticka parcela br.38,u zahvatu DUP a „Iino "u zahvatu,,H"	IDEJNO RJESENJE		
GLAVNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50:		
ODGOVORNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	BR. PRILOGA: 21	BR.STRANE: 21	
SARADNIK /CI:	PRILOG: 3D PRIKAZ	Datum revizije i m.p.		
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.		